


**Отчет об исполнении ООО "НОВА" договора управления за 2021 год**  
**МКД по адресу: г.Самара, ул. Полевая, д.54**

№ пп	Наименование параметра	Ед.изм.	Наименование показателя	Информация
	1	2	3	4
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
4				
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств( на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств( на начало периода)	-89 225,30
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	211 978,70
8	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию, ОДН, текущему ремонту и ТО ВДГО в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию, ОДН, текущему ремонту и ТО ВДГО в том числе:</b>	<b>1 307 830,82</b>
9	-за содержание общего имущества дома	руб.	-за содержание общего имущества дома	905 439,60
10	-текущий ремонт	руб.	-текущий ремонт	321 781,14
11	- коммунальные услуги на ОДН	руб.	- коммунальные услуги на ОДН	32 554,28
12	- ТО ВДГО	руб.	- ТО ВДГО	48 055,80
13	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>1 351 961,28</b>
14	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 020 091,04
15	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (ТР)	руб.	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (ТР)	331 870,24
16	-субсидий	руб.	получено субсидий	0,00
17	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>всего денежных средств с учетом остатков и денежных средств от прочих поступлений</b>	<b>1 262 735,98</b>
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств( на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств( на конец периода)	238 256,36
21	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>167 848,24</b>
22	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>-</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Управление и содержание общего имущества МКД</b>
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>905 439,60</b>
24	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>-</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Управление и содержание общего имущества МКД</b>
25	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
26	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
27	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	19,50
28	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>-</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, центрального отопления, здания и благоустройство территории.</b>
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>38 429,94</b>
30	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>-</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Текущий ремонт по замене врезки на участке верхнего розлива отопления в 1,2 подъезде</b>
31	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<u>30.09.21</u>
32	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
33	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	14 869,57
34	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>-</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Текущий ремонт : устройство ступени 4 подъезда с обрамлением стальным уголком.</b>
35	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<u>31.10.21</u>
36	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
37	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	5 558,84
38	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>-</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Текущий ремонт :Замена стойка ХВС через этажное перекрытие кв.27,30,31 (РС-37).</b>
39	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<u>31.10.21</u>
40	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.

41	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	18 001,53
42	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочие услуги
43	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
44	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	не предоставлялись
45	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	не предоставлялись
46	Единица измерения	-	Единица измерения	не предоставлялись
47	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	не предоставлялись
56				
57	Количество поступивших претензий	ед.	количество поступивших претензий	претензии отсутствуют
58	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	претензии отсутствуют
59	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	претензии отсутствуют
60	Сумма произведенного перерасчета	ед.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
61	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ОДН, ВДГО
62	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	э/э МОП
63	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт.ч
64	Общий объем потребления	кВт.ч	Общий объем потребления	6 398,21
65	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	28 536,02
66	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	28 785,69
67	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	-249,67
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	28 536,02
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	28 536,02
70				
71	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН ХВС
72	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
73	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	71,05
74	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 591,94
75	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	2 670,02
76	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	-78,08
77	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 591,94
78	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 591,94
79				
80	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН водоотведение
81	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
82	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	71,03
83	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 426,32
84	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	1 469,16
85	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	-42,84
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 426,32
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 426,32
88				
89	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ВДГО
90	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./м2
91	Общий объем потребления	руб./м2	Стоимость на единицу измерения	1,10
92	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	48 055,80
93	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	49 384,63
94	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	-1 328,83
95	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	48 055,80
96	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	48 055,80
97				
98	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
99	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
100	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	претензии отсутствуют
101	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	претензии отсутствуют
102	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	претензии отсутствуют
103	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
104	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Претензионно-исковая работа
105	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	15
106	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	15
107	Сумма исковых требований	руб.	Сумма исковых требований	121 190,98
108	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	112 518,66

Исполнитель: директор  О.Я. Насонов  
(подпись) (Ф.И.О.)

Получил: Председатель совета МКД  Л.Е. Милова « 30 » марта 2022 г.  
(подпись)

