

Отчет об исполнении ООО "НОВА" договора управления за 2021 год
МКД по адресу: г.Самара, ул. Мечникова, д.5

№ пп	Наименование параметра	Ед.изм.	Наименование показателя	Информация
	1	2	3	4
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
4				
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	330 796,15
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 602 513,10
8	Начислено за услуги (работы) по содержанию (в т.ч. Услуги управления), текущему ремонту и коммунальным услуга (на содержание).	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и коммунальным услуга (на содержание).	6 916 784,33
9	-за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	4 029 229,53
10	-текущий ремонт	руб.	начислено за текущий ремонт	1 096 517,46
11	- за коммунальные услуги (на содержание)	руб.	начислено за коммунальные услуги (на содержание)	1 791 037,34
12	Получено денежных средств, в том числе	руб.	получено денежных средств	7 085 393,57
13	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	5 904 316,61
14	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (средства ТР)	руб.	получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	1 181 076,96
15	-субсидий	руб.	получено субсидий	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
17	-прочие поступления (Соглашение об уступке требований (цессии) и зачете от 04.06.2019 г.)	руб.	прочие поступления	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков и денежных средств от прочих поступлений	7 416 189,72
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	-100 790,50
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 347 714,42
	Наименование работ (услуг)	руб.	Наименование работ (услуг)	Всего оказано ЖКУ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 516 980,22
22	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление и содержание общего имущества МКД
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 029 229,53
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление и содержание общего имущества МКД
25	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
26	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
27	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	14,70
28	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, центрального отопления, здания и благоустройство территории.
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	782 902,79
30	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Организация и проведение ремонтно-восстановительных работ на пассажирском лифте г/п 630 кг. На 19 остановок.
31	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	14.01.2021 г.
32	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
33	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	38 542,90
34	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по ремонту и разборной очистке (механическая очистка и промывание спец.составом) пластинчатых теплообменников.
35	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	27.07.21 г.
36	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
37	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	111 380,00

38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Организация и проведение ремонтно-восстановительных работ (замена лифтового блока диспетчерской связи пассажирского лифта подъезда №1)
39	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	02.09.21
40	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
41	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	24 506,35
42	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Ремонт электродвигателя насоса SPERONI SBI 20-6 F-SQQE на системе XBC
43	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	14.09.2021 г.
44	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
45	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	9 826,00
46	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Организация и проведение ремонтно-восстановительных работ на пассажирском лифте №19122Л г/п 400кг на 19 остановок.
47	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	20.09.2021г.
48	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
49	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	8 068,42
50	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории
51	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	30.11.2021 г.
52	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
53	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	53 661,78
54	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	РПК(8)-50-ДУ «Классика» в сборе с головками ГР-50 со стволами пожарными РС-50П
55	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	28.10.2021г.
56	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
57	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	99 400,00
58	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Организация и проведение ремонтно-восстановительных работ по замене трёхплечевых рычагов привода дверей кабин на двух пассажирских лифтах.
59	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	11.11.2021 г.
60	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
61	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	15 335,07
62	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт: Ремонт входных групп 1,2,3
63	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	01.08.2021г.
64	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
65	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	72 527,94
66	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт: подъезд №3 этаж 8 (Штукатурка, окраска).
67	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	16.12.2021г.
68	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
69	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	7 208,28
70	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт: подъезд №3 этаж 6 (Штукатурка, окраска).
71	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	15.12.2021г.
72	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
73	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	11 436,06
74	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Замена резб на подключении полотенцесушителей в квартирах: 2,4,13,13,23,25,30,33,39,46,72,75,104,115,119,124,130,133,139,197,222,252,258,269,348,324,325.
75	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	16.12.2021г.
76	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
77	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	193 305,79
78	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт пола в подъезде №3 этаж 9 (перекладка плитки).
79	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	16.12.2021г.
80	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
81	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	12 508,05
82	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт: детской площадки.
83	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	16.12.2021г.
84	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
85	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	125 196,15
86	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочие услуги
87	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 046 910,72
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Дезинфекция МОП (Пост. Губ. Сам. Обл. От 16.04.2020 г. № 89)
	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно с 17.04.2020 г.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость оказанных услуг	913 810,56

88	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (оказания услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Вывоз снега
89	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по необходимости
91	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость оказанных услуг	133 100,16
100				
101	Количество поступивших претензий	ед.	количество поступивших претензий	0,00
102	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
103	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
104	Сумма произведенного перерасчета	ед.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
105	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ОДН, ГПА и ДУ
106	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	э/э МОП
107	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт.ч
108	Общий объем потребления	кВт.ч	Общий объем начисления	423 329,97
109	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 320 789,50
110	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	1 238 910,82
111	Задолженность потребителей (с учетом долга за 2019 г.)	руб.	задолженность потребителей (с учетом долга за 2020 г.)	255 501,80
114				
115	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН ХВС
116	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
117	Общий объем потребления	м3	Общий объем начисления	739,47
118	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	26 975,88
119	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	28 311,91
120	Задолженность потребителей (с учетом долга за 2019 г.)	руб.	задолженность потребителей (с учетом долга за 2020 г.)	5 981,24
123				
124	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН ГВС (теплоэнергия)
125	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал.
126	Общий объем потребления	Гкал.	Общий объем потребления	49,61
127	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	91 918,55
128	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	93 866,73
129	Задолженность потребителей (с учетом долга за 2019 г.)	руб.	задолженность потребителей (с учетом долга за 2020 г.)	18 484,06
132				
133	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН ХВС на ГВС
134	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
135	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	808,65
136	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	33 769,41
137	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	34 607,43
138	Задолженность потребителей (с учетом долга за 2019 г.)	руб.	задолженность потребителей (с учетом долга за 2020 г.)	6 848,98
141				
142	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН водоотведение
143	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
144	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	1 543,15
145	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	30 986,37
146	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	32 250,91
147	Задолженность потребителей (с учетом долга за 2019 г.)	руб.	задолженность потребителей (с учетом долга за 2020 г.)	6 619,72
150				
151	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ГПА
152	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./м2
153	Общий объем потребления (средняя)	руб./м2	Стоимость на единицу измерения (средняя)	0,57
154	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	153 497,47
155	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	158 259,15
156	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	32 813,73
159				
160	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
161	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
162	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
163	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
164	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
165	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
166	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Претензионно-исковая работа
167	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	162
168	Направлено исковых заявлений (кроме цессии)	ед.	Направлено исковых заявлений	162
169	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (кроме цессии)	ед.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	694 139,84

Исполнитель:  директор
 О.Я. Насонов
 (Ф.И.О.)