

**Отчет об исполнении ООО "НОВА" договора управления за 2021 год  
МКД по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, д.6**

№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
	1	2	3	4
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
4				
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств( на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств( на начало периода)	-179 412,00
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	195 144,49
8	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию, ОДН, текущему ремонту и ТО ВДГО в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию, ОДН, текущему ремонту и ТО ВДГО в том числе:</b>	<b>1 126 464,81</b>
9	-за содержание общего имущества дома	руб.	-за содержание общего имущества дома	618 849,80
10	-текущий ремонт	руб.	-текущий ремонт	352 541,18
11	- коммунальные услуги на ОДН	руб.	- коммунальные услуги на ОДН	100 133,40
12	- ТО ВДГО	руб.	- ТО ВДГО	54 940,43
13	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>1 053 013,19</b>
14	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	722 516,61
15	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	330 496,58
16	-субсидий	руб.	получено субсидий	0,00
17	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>всего денежных средств с учетом остатков и денежных средств от прочих поступлений</b>	<b>873 601,19</b>
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств( на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств( на конец периода)	31 085,19
21	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>268 596,11</b>
22	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>-</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Управление и содержание общего имущества МКД</b>
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>618 849,80</b>
24	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>-</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Управление и содержание общего имущества МКД</b>
25	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
26	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
27	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	12,38
28	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>-</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, центрального отопления, здания и благоустройство территории.</b>
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>68 592,37</b>
30	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>-</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Аварийный ремонт по замене участка нижнего розлива отопления (обратный трубопровод) в потере</b>
31	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	12.02.21
32	Единица измерения	-	Единица измерения	м/п
33	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	21 121,19
34	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>-</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Аварийный ремонт электрического кабеля между 1и 2 подъездам.</b>
35	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	31.10.21
36	Единица измерения	-	Единица измерения	м/п
37	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	23 459,41
38	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>-</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Текущий ремонт: Замена труб отопления в подвальном помещении .</b>
39	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	31.10.21
40	Единица измерения	-	Единица измерения	шт

41	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	24 011,77
48	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочие услуги
49	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
50	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	не предоставлялись
51	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	не предоставлялись
52	Единица измерения	-	Единица измерения	не предоставлялись
53	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	не предоставлялись
62				
63	Количество поступивших претензий	ед.	количество поступивших претензий	претензии отсутствуют
64	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	претензии отсутствуют
65	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	претензии отсутствуют
66	Сумма произведенного перерасчета	ед.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
67	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ОДН, ВДГО
68	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	э/э МОП
69	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт.ч
70	Общий объем потребления	кВт.ч	Общий объем потребления	19 005,00
71	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	84 762,29
72	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	76 455,93
73	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	8 306,36
74	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	84 762,29
75	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	84 762,29
76				
77	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН ХВС
78	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
79	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	271,79
80	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	9 914,87
81	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	9 326,37
82	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	588,50
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 914,87
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 914,87
85				
86	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН водоотведение
87	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
88	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	271,73
89	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	5 456,24
90	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	5 132,21
91	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	324,03
92	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 456,24
93	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 456,24
94				
95	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ВДГО
96	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./м2
97	Общий объем потребления	руб./м2	Стоимость на единицу измерения	1,10
98	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	54 940,43
99	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	51 492,55
100	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	3 447,88
101	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	54 940,43
102	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	54 940,43
103				
104	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
105	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
106	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	претензии отсутствуют
107	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	претензии отсутствуют
108	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	претензии отсутствуют
109	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
110	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Претензионно-исковая работа
111	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	18
112	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	18
113	Сумма исковых требований	руб.	Сумма исковых требований	172 046,45
114	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	56 963,05

Исполнитель: директор

О.Я. Насонов

(Ф.И.О)

Получил: Председатель совета МКД

Т.В. Заплетина « 30 » марта 2022 г.

(подпись)