

Отчет об исполнении ООО "НОВА" договора управления за 2021 год
МКД по адресу: г.Самара, ул. Первомайская, д.27А

№ пп	Наименование параметра	Ед.изм.	Наименование показателя	Информация
	1	2	3	4
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
4				
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	-175 492,98
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	226 770,24
8	Начислено за услуги (работы) по содержанию, ОДН, текущему ремонту и ТО ВДГО в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию, ОДН, текущему ремонту и ТО ВДГО в том числе:	2 063 232,56
9	-за содержание общего имущества дома	руб.	-за содержание общего имущества дома	1 181 882,19
10	-текущий ремонт	руб.	-текущий ремонт	707 732,61
11	- коммунальные услуги на ОДН	руб.	- коммунальные услуги на ОДН	84 327,56
12	- ТО ВДГО	руб.	- ТО ВДГО	89 290,20
13	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств, в том числе	1 882 154,10
14	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 235 635,84
15	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	646 518,26
16	-субсидий	руб.	получено субсидий	0,00
17	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	всего денежных средств с учетом остатков и денежных средств от прочих поступлений	1 706 661,12
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	-15 809,66
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	407 848,70
22				
23	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление и содержание общего имущества МКД
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 181 882,19
25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление и содержание общего имущества МКД
26	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
27	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
28	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	14,55
29	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	текущий ремонт внутримовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, центрального отопления, здания и благоустройство территории.
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	366 970,83
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт по замене стояков ХВС, ГВС кв. № 17, 21 (через этажное перекрытие с выводом в подвальное помещение и заменой участка лежак в 2, 8 подъезде)
	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	26.05.21
	Единица измерения	-	Единица измерения	м/п
	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	102 111,66
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Аварийный ремонт: плоской кровли многоквартирного жилого дома (над кв. 28, 15, 52, 53, 92 и примыканий 5, 8 подъезд)
	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	18.03.21
	Единица измерения	-	Единица измерения	м2

	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	36 694,87
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Аварийный ремонт: козырька над входом в подвальное помещение у подъезда №5
	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	15.06.21
	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	45 430,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт по замене стоек ХВС, ГВС в кв. № 22,25,28,34,36,85,89,93,115,118 (через этажное перекрытие с выводом в подвальное помещение)
	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	31.08.21
	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	73 765,10
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт по замене стойка ГВС в кв. № 1,4(через этажное перекрытие с выводом в подвальное помещение)
	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	31.10.21
	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	9 188,40
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт подпорной стены.
	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	31.10.21
	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	9 002,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Аварийный ремонт: по электроснабжению этажных щитов подъезда №8
	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	31.07.21
	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	40 251,80
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт :Замена лежака ливневки водоотведения.
	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	31.10.21
	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	3 182,00
31	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт по замене стоек ХВС, ГВС в кв. №51,54,75(через этажное перекрытие с выводом в подвальное помещение)
32	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	31.08.21
33	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
34	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	17 126,00
35	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт :асфальтового покрытия на придомовой территории.
36	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	30.09.21
37	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
38	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	30 219,00
39	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочие услуги
40	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	не предоставлялись
42	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	не предоставлялись
43	Единица измерения	-	Единица измерения	не предоставлялись
44	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	не предоставлялись
53				
54	Количество поступивших претензий	ед.	количество поступивших претензий	претензии отсутствуют
55	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	претензии отсутствуют
56	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	претензии отсутствуют
57	Сумма произведенного перерасчета	ед.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
58	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ОДН, ВДГО
59	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	э/э МОП
60	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт.ч
61	Общий объем потребления	кВт.ч	Общий объем потребления	10 423,78
62	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	46 490,06
63	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	40 358,46
64	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	6 131,60
65	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	46 490,06
66	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	46 490,06
67				
68	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН ХВС

69	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
70	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	160,58
71	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	5 857,80
72	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	5 365,26
73	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	492,54
74	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 857,80
75	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 857,80
76				
77	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН ГВС
78	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
79	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	13,48
80	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	25 531,26
81	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	22 874,45
82	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	2 656,81
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	25 531,26
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	25 531,26
85				
86	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН водоотведение
87	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
88	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	321,14
89	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	6 448,44
90	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	5 870,58
91	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	577,86
92	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 448,44
93	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 448,44
94				
95	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ВДГО
96	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./м2
97	Общий объем потребления	руб./м2	Стоимость на единицу измерения	1,10
98	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	89 290,20
99	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	81 594,34
100	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	7 695,86
101	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	89 290,20
102	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	89 290,20
103				
104	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
105	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
106	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	претензии отсутствуют
107	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	претензии отсутствуют
108	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	претензии отсутствуют
109	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
110	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Претензионно-исковая работа
111	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	19,00
112	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	19,00
113	Сумма исковых требований	руб.	Сумма исковых требований	76 271,87
114	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	61 678,07

Исполнитель:  О.Я. Насонов (Ф.И.О.)

Получил: Председатель совета МКД  (подпись)

Н.Н. Колгатников « 30 » марта 2022 г.

