

**Отчет об исполнении ООО "НОВА" договора управления за 2021 год
МКД по адресу: г.Самара, ул. Первомайская, д.27**

№ пп	Наименование параметра	Ед.изм.	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
4				
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	-157 094,84
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	203 855,88
8	Начислено за услуги (работы) по содержанию, ОДН, текущему ремонту и ТО ВДГО в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию, ОДН, текущему ремонту и ТО ВДГО в том числе:	1 007 113,92
9	-за содержание общего имущества дома	руб.	-за содержание общего имущества дома	651 081,60
10	-текущий ремонт	руб.	-текущий ремонт	283 489,86
11	- коммунальные услуги на ОДН	руб.	- коммунальные услуги на ОДН	28 717,44
12	- ТО ВДГО	руб.	- ТО ВДГО	43 825,02
13	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств, в том числе	960 343,22
14	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	699 301,71
15	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	261 041,51
16	-субсидий	руб.	получено субсидий	0,00
17	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
18	- прочие поступления	руб.	- прочие поступления	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	всего денежных средств с учетом остатков и денежных средств от прочих поступлений	803 248,38
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	-147 410,85
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	250 626,58
22	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление и содержание общего имущества МКД
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	651 081,60
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление и содержание общего имущества МКД
25	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
26	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
27	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	19,50
28	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, центрального отопления, здания и благоустройство территории.
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	227 035,17
30	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Выполнение работ по замене конструкций из ПВХ (замер, изготовление, монтаж) по Договору подряда №12 от 31.05.2021г.
31	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	14.06.21
32	Единица измерения	-	Единица измерения	работа
33	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	58 450,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт подъезда №3
	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	31.08.21
	Единица измерения	-	Единица измерения	работа
	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	138 635,17
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Выполнение работ по установке конструкции из ПВХ(дверь) по Приложению №2 к договору подряда №15 от 31.05.2021г.
	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	27.11.21г.

	Единица измерения	-	Единица измерения	работа
	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	29 950,00
128	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочие услуги
129	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
130	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	не предоставлялись
131	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	не предоставлялись
132	Единица измерения	-	Единица измерения	не предоставлялись
133	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	не предоставлялись
142				
143	Количество поступивших претензий	ед.	количество поступивших претензий	претензии отсутствуют
144	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	претензии отсутствуют
145	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	претензии отсутствуют
146	Сумма произведенного перерасчета	ед.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
147	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ОДН, ВДГО
148	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	э/э МОП
149	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт.ч
150	Общий объем потребления	кВт.ч	Общий объем потребления	5 450,57
151	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	24 309,54
152	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	23 468,53
153	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	841,01
154	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	24 309,54
155	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	24 309,54
156				
157	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН ХВС
158	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
159	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	77,94
160	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 843,22
161	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	2 742,74
162	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	100,48
163	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 843,22
164	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 843,22
183				
184	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН водоотведение
185	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
186	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	77,92
187	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 564,68
188	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	1 509,28
189	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	55,40
190	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 564,68
191	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 564,68
192				
193	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ВДГО
194	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./м2
195	Общий объем потребления	руб./м2	Стоимость на единицу измерения	1,57
196	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	43 825,02
197	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	40 749,42
198	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	3 075,60
199	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	43 825,02
200	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	43 825,02
201				
202	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
203	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
204	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	претензии отсутствуют
205	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	претензии отсутствуют
206	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	претензии отсутствуют
207	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
208	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Претензионно-исковая работа
209	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	18
210	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	18
	Сумма исков	руб.	Сумма исков	83 269,88
211	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	32 880,82

Исполнитель: директор

О.Я. Насонов

(подпись)

(Ф.И.О)

Получил: Председатель совета МКД

Н.А. Жукова « 30 » марта 2022 г.

(подпись)