

**Отчет об исполнении ООО "НОВА" договора управления за 2021 год
 МКД по адресу: г.Самара, ул. Полевая, д.88**

№ пп	Наименование параметра	Ед.изм.	Наименование показателя	Информация
	1	2	3	4
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
4				
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	-61 459,75
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	147 138,01
8	Начислено за услуги (работы) по содержанию, ОДН, текущему ремонту и ТО ВДГО в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию, ОДН, текущему ремонту и ТО ВДГО в том числе:	1 219 654,25
9	-за содержание общего имущества дома	руб.	-за содержание общего имущества дома	747 309,59
10	-текущий ремонт	руб.	-текущий ремонт	353 099,69
11	- коммунальные услуги на ОДН	руб.	- коммунальные услуги на ОДН	21 301,69
12	- ТО ВДГО	руб.	- ТО ВДГО	46 672,22
13	- Вывоз снега	руб.	- Вывоз снега	51 271,06
14	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств, в том числе	956 788,80
15	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	677 150,53
16	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	279 638,27
17	-субсидий	руб.	получено субсидий	0,00
18	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	всего денежных средств с учетом остатков и денежных средств от прочих поступлений	895 329,05
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
21	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	-63 997,97
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	410 003,46
23	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление и содержание общего имущества МКД
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	747 309,59
25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление и содержание общего имущества МКД
26	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
27	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
28	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	19,50
29	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, центрального отопления, здания и благоустройство территории.
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	92 772,46
31	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Выполнение работ по установке конструкции из ПВХ(окно).

32	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	19.10.21
33	Единица измерения	-	Единица измерения	работа
34	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	11 150,00
35	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт : замена стояка отопления с разводкой на батарею в кв.5 (РС-40).
36	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	31.07.21
37	Единица измерения	-	Единица измерения	работа
38	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	10 219,37
39	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт : замена на части стояка отопления в кв.22 (РС-38).
40	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	31.10.21
41	Единица измерения	-	Единица измерения	работа
42	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	5 927,24
43	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт : штукатурка цоколя.
44	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	31.08.21
45	Единица измерения	-	Единица измерения	работа
46	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	28 257,81
47	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт : замена участка розлива ХВС в подвальном помещении
48	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	30.09.21
49	Единица измерения	-	Единица измерения	работа
50	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	20 732,92
51	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Заделка части оконного проема кирпичом
52	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	30.12..2021
53	Единица измерения	-	Единица измерения	работа
54	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	11 617,90
55	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Замена части стояка отопления в кв.5 , 9 через этажное перекрытие (РС-64)
56	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	30.11..2021
57	Единица измерения	-	Единица измерения	работа
58	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	4 867,22
59	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочие услуги
60	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	51 271,06
61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Вывоз снега
62	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	зима
63	Единица измерения	-	Единица измерения	услуга
64	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	51 271,06
73				
74	Количество поступивших претензий	ед.	количество поступивших претензий	претензии отсутствуют
75	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	претензии отсутствуют
76	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	претензии отсутствуют
77	Сумма произведенного перерасчета	ед.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
78	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ОДН, ВДГО
79	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	э/э МОИ
80	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт.ч
81	Общий объем потребления	кВт.ч	Общий объем потребления	4 042,85
82	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	18 031,09
83	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	14 254,79
84	Задолженность потребителей	руб.	зadолженность потребителей	3 776,30
85	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	18 031,09
86	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	18 031,09
87				
88	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН ХВС
89	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
90	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	57,83
91	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 109,67
92	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	1 666,78
93	Задолженность потребителей	руб.	зadолженность потребителей	442,89
94	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 109,67
95	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 109,67

96				
97	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН водоотведение
98	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
99	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	57,82
100	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 160,93
101	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	917,31
102	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	243,62
103	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 160,93
104	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 160,93
105				
106	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ВДГО
107	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./м2
108	Общий объем потребления	руб./м2	Стоимость на единицу измерения	1,10
109	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	46 672,22
110	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	36 823,09
111	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	9 849,13
112	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	46 672,22
113	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	46 672,22
114				
115	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
116	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
117	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	претензии отсутствуют
118	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	претензии отсутствуют
119	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	претензии отсутствуют
120	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
121	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Претензионно-исковая работа
122	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	18
123	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	18
124	Сумма исковых требований	руб.	Сумма исковых требований	213 757,07
125	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	39 345,84

Исполнитель: директор

О.Я. Насонов

(подпись)

(Ф.И.О)

Получил: Председатель совета МСД

А.П. Васильченко « 30 » марта 2022 г.

