

Отчет об исполнении ООО "НОВА" договора управления за 2022 год
МКД по адресу: г.Самара, ул. Первомайская, д.27А

№ пп	Наименование параметра	Ед.изм.	Наименование показателя	Информация
	1	2	3	4
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
4				
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	-15 809,66
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	407 858,70
8	Начислено за услуги (работы) по содержанию, ОДН, текущему ремонту и ТО ВДГО в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию, ОДН, текущему ремонту и ТО ВДГО в том числе:	2 146 638,55
9	-за содержание общего имущества дома	руб.	-за содержание общего имущества дома	1 226 120,20
10	-текущий ремонт	руб.	-текущий ремонт	734 579,76
11	- коммунальные услуги на ОДН	руб.	- коммунальные услуги на ОДН	93 340,71
12	- ТО ВДГО	руб.	- ТО ВДГО	92 597,88
13	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств, в том числе	2 148 133,97
14	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 413 341,51
15	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	734 792,46
16	-субсидий	руб.	получено субсидий	0,00
17	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	всего денежных средств с учетом остатков и денежных средств от прочих поступлений	2 132 324,31
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	354 517,26
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	406 363,28
22				
23	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление и содержание общего имущества МКД
24	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	1 226 120,20
25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление и содержание общего имущества МКД
26	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
27	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
28	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	15,13
29	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, центрального отопления, здания и благоустройство территории.
30	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	365 748,26
31	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт по замене стоек ХВС 1-этаж, подъезд №8 через этажное перекрытие)
32	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	31.03.22
33	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
34	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	7 097,26
35	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Аварийный ремонт: Замена стоек ХВС, ГВС к. 70, к. 74
36	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	15.07.22
37	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
38	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	24 797,00
39	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Аварийный ремонт: ГВС, ХВС потеряна
40	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	30.08.22
41	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
42	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	34 503,00
43	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Ремонт подъезда №8
44	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	30.09.22
45	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
46	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	270 790,00
47	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Аварийный ремонт: Трубопровода ХВС D-89 в подвальном помещении
48	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	30.08.22
49	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
50	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	13 496,00
51	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Аварийный ремонт: Канализации кв. 77, 81.
52	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	19.09.22
53	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
54	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	5 524,00

55	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Аварийный ремонт: Водосточной системы 8 подъезд
56	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	19.09.22
57	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
58	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	9 541,00
59	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочие услуги
60	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	не предоставлялись
62	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	не предоставлялись
63	Единица измерения	-	Единица измерения	не предоставлялись
64	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	не предоставлялись
73				
74	Количество поступивших претензий	ед.	количество поступивших претензий	претензии отсутствуют
75	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	претензии отсутствуют
76	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	претензии отсутствуют
77	Сумма произведенного перерасчета	ед.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
78	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ОДН, ВДГО
79	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	9/3 МОП
80	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт.ч
81	Общий объем потребления	кВт.ч	Общий объем потребления	11 495,44
82	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	53 223,88
83	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	54 626,21
84	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	-1 402,33
85	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	53 223,88
86	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	53 223,88
87				
88	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН ХВС
89	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
90	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	161,72
91	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	6 135,79
92	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	6 103,81
93	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	31,98
94	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 135,79
95	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 135,79
96				
97	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН ГВС
98	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
99	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	13,86
100	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	27 215,19
101	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	26 772,81
102	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	442,38
103	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27 215,19
104	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	27 215,19
105				
106	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН водоотведение
107	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
108	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	324,03
109	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	6 765,85
110	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	6 712,31
111	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	53,54
112	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 765,85
113	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 765,85
114				
115	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ВДГО
116	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./м2
117	Общий объем потребления	руб./м2	Стоимость на единицу измерения	1,14
118	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	92 597,88
119	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	92 620,39
120	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	-22,51
121	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	92 597,88
122	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	92 597,88
123				
124	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
125	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
126	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	претензии отсутствуют
127	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	претензии отсутствуют
128	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	претензии отсутствуют
129	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
130	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Претензионно-исковая работа
131	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	8
132	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	8
133	Сумма исковых требований	руб.	Сумма исковых требований	184 175,76
134	Получено денежных средств по результатам * претензионно-исковой работы	ед.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

Исполнитель: директор О.Я. Насонов

(Ф.И.О.)

Получил: Председатель совета МКД

Н.Н. Колгатников « 30 » марта 2023 г.

(подпись)