

**Отчет об исполнении ООО "НОВА" договора управления за 2022 год  
МКД по адресу: г.Самара, ул. Полевая, д.88**

№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
	1	2	3	4
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
4				
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств( на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств( на начало периода)	-63 997,97
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	410 003,46
8	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию, ОДН, текущему ремонту и ТО ВДГО в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию, ОДН, текущему ремонту и ТО ВДГО в том числе:</b>	<b>1 290 805,73</b>
9	-за содержание общего имущества дома	руб.	-за содержание общего имущества дома	860 147,22
10	-текущий ремонт	руб.	-текущий ремонт	360 311,58
11	- коммунальные услуги на ОДН	руб.	- коммунальные услуги на ОДН	22 190,75
12	- ТО ВДГО	руб.	- ТО ВДГО	48 156,18
13	- Вывоз снега	руб.	- Вывоз снега	0,00
14	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>1 032 815,76</b>
15	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	743 801,21
16	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	289 014,55
17	-субсидий	руб.	получено субсидий	0,00
18	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
19	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>всего денежных средств с учетом остатков и денежных средств от прочих поступлений</b>	<b>968 817,79</b>
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
21	Переходящие остатки денежных средств( на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств( на конец периода)	-458 652,95
22	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>667 993,43</b>
23	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>-</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Управление и содержание общего имущества МКД</b>
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>860 147,22</b>
25	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>-</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Управление и содержание общего имущества МКД</b>
26	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
27	Единица измерения	-	Единица измерения	кв м
28	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	20,51
29	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>-</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, центрального отопления, здания и благоустройство территории.</b>
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>496 976,59</b>
31	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>-</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Ремонт кровли МКД (устройство рулонной мягкой кровли на жесткую фальцевую с предварительной подготовкой основания) — I слой 3 м от свеса (по периметру)</b>
32	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	15.07.22
33	Единица измерения	-	Единица измерения	штг
34	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	143 241,59
35	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>-</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Косметический ремонт 3-ого подъезда</b>
36	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	19.12.22
37	Единица измерения	-	Единица измерения	штг
38	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	313 630,00
39	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>-</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Гидроизоляция металлической фланцевой кровли подъездов №2 и №3</b>
40	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	30.01.22

41	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
42	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	31 605,00
43	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Аварийные работы: гидродинамическая промывка внутренних инженерных коммуникаций системы водоотведения специализированной сторонней организацией
44	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	20.12.22
45	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
46	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	8 500,00
47	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочие услуги
48	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	не предоставлялись
50	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	не предоставлялись
51	Единица измерения	-	Единица измерения	не предоставлялись
52	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
53				
54	Количество поступивших претензий	ед.	количество поступивших претензий	претензии отсутствуют
55	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	претензии отсутствуют
56	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	претензии отсутствуют
57	Сумма произведенного перерасчета	ед.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
58	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ОДН, ВДГО
59	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	э/з МОП
60	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт.ч
61	Общий объем потребления	кВт.ч	Общий объем потребления	4 061,95
62	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	18 766,22
63	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	14 970,98
64	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	3 795,24
65	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	18 766,22
66	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	18 766,22
67				
68	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН ХВС
69	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
70	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	58,19
71	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 207,68
72	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	1 760,87
73	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	446,81
74	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 207,68
75	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 207,68
76				
77	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН водоотведение
78	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
79	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	58,28
80	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 216,85
81	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	969,39
82	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	247,46
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 216,85
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 216,85
85				
86	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ВДГО
87	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./м2
88	Общий объем потребления	руб./м2	Стоимость на единицу измерения	1,14
89	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	48 156,18
90	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	38 667,08
91	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	9 489,10
92	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	48 156,18
93	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	48 156,18
94				
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
97	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	претензии отсутствуют
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	претензии отсутствуют
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	претензии отсутствуют
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
101	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Претензионно-исковая работа
102	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	7
103	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	7
104	Сумма исковых требований	руб.	Сумма исковых требований	176 124,10
105	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

Исполнитель: директор О.Я. Насонов (И.О.)

Получил: Председатель совета МКД

А.П. Васильченко « 30 » марта 2023 г.