

**Отчет об исполнении ООО "НОВА" договора управления за 2022 год  
МКД по адресу: г.Самара, ул. Мечникова, д.5**

№ пп	Наименование параметра	Ед.изм.	Наименование показателя	Информация
	1	2	3	4
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.03.2022
4				
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств( на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств( на начало периода)	-59 643,94
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 306 567,86
8	Начислено за услуги (работы) по содержанию (в т.ч. Услуги управления), текущему ремонту и коммунальным услуга (на содержание).	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и коммунальным услуга (на содержание).	1 699 392,88
9	-за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 007 022,79
10	-текущий ремонт	руб.	начислено за текущий ремонт	274 020,00
11	- за коммунальные услуги (на содержание)	руб.	начислено за коммунальные услуги (на содержание)	418 350,09
12	Получено денежных средств, в том числе	руб.	получено денежных средств	2 162 944,44
13	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 824 122,23
14	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (средства ТР)-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (средства ТР)-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (средства ТР)-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (средства ТР)	руб.	получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	338 822,21
15	-субсидий	руб.	получено субсидий	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
17	-прочие поступления (Соглашение об уступке требований (цессии) и зачете от 04.06.2019 г.)	руб.	прочие поступления	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	всего денежных средств с учетом денежных средств	2 103 300,50
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств( на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств( на конец периода)	503 089,29
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 843 016,30
22	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление и содержание общего имущества МКД
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 007 022,79
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление и содержание общего имущества МКД
25	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
26	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
27	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	14,70
28	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, центрального отопления, здания и благоустройство территории.
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	174 838,33
30	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Организация и проведение ремонтно-восстановительных работ на пассажирском лифте рег.19122Л r/n 400 кг. На 19 остановок.
31	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	12.01.2022г.
32	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
33	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	10 757,88
34	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Замена резб на подключении полотенцесушителей в квартире №170
35	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	05.01.2022г.
36	Единица измерения	-	Единица измерения	м2
37	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	7 643,09

38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Замена резьб на подключении полотенцесушителей в квартире №152
39	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	12.01.2022г.
40	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
41	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	7 643,09
42	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Замена резьб на подключении полотенцесушителей в квартире №153
43	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	14.02.2022г.
44	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
45	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	7 643,09
46	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Замена резьб на подключении полотенцесушителей в квартире №135
47	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	02.03.2022г.
48	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
49	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	7 643,09
50	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Замена резьб на подключении полотенцесушителей в квартире №139
51	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	02.03.2022г.
52	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
53	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	7 643,09
54	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Ежедневные дезинфекционные мероприятия во исполнение Постановления Губернатора Самарской области от 16.04.2020 г., №89
55	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	01.01.2022 г. по 31.03.2022 г.
56	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
57	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	125 865,00
58	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочие услуги
59	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
60	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
61	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
62	Единица измерения	-	Единица измерения	
63	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
64				
65	Количество поступивших претензий	ед.	количество поступивших претензий	0,00
66	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
67	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
68	Сумма произведенного перерасчета	ед.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
69	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ОДН, ГПА и ДУ
70	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	э/э МОП
71	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт.ч
72	Общий объем потребления	кВт.ч	Общий объем потребления	107 545,82
73	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	335 542,95
74	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	413 731,04
75	Задолженность потребителей (с учетом долга за 2019 г.)	руб.	зadолженность потребителей	-78 188,09
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	335 542,95
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	335 542,95
78				
79	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН ХВС
80	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
81	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	188,41
82	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	6 873,30
83	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	8 640,27
84	Задолженность потребителей (с учетом долга за 2019 г.)	руб.	зadолженность потребителей	-1 766,97
85	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 873,30
86	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 873,30
87				
88	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН ГВС (теплоэнергия)
89	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал.
90	Общий объем потребления	Гкал.	Общий объем потребления	11,58
91	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	21 451,29
92	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	27 012,17
93	Задолженность потребителей (с учетом долга за 2019 г.)	руб.	зadолженность потребителей	-5 560,88
94	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 451,29
95	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	21 451,29
96				
97	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН ХВС на ГВС

98	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
99	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	188,42
100	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	7 868,28
101	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	9 961,87
102	Задолженность потребителей (с учетом долга за 2019 г.)	руб.	зadолженность потребителей	-2 093,59
103	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 868,28
104	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 868,28
105				
106	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН водоотведение
107	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
108	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	376,83
109	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	7 566,72
110	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	9 539,59
111	Задолженность потребителей (с учетом долга за 2019 г.)	руб.	зadолженность потребителей	-1 972,87
112	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 566,72
113	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 566,72
114				
115	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ППА
116	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./м2
117	Общий объем потребления (средняя)	руб./м2	Стоимость на единицу измерения (средняя)	0,57
118	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	39 047,55
119	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	48 770,10
120	Задолженность потребителей	руб.	зadолженность потребителей	-9 722,55
121	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	39 047,55
122	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	39 047,55
123				
124	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
125	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
126	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
127	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
128	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
129	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
130	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Претензионно-исковая работа
131	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	14
132	Направлено исковых заявлений (кроме цессии)	ед.	Направлено исковых заявлений	14
133	Сумма исков	руб.	Сумма исков	83 279,37
134	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (кроме цессии)	ед.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

Исполнитель



директор

О.Я. Насонов

(Ф.И.О)

