


Отчет об исполнении ООО "НОВА" договора управления за 2024 год
МКД по адресу: г.Самара, ул. Льва Толстого, д.29

№ пп	Наименование параметра	Ед.изм.	Наименование показателя	Информация
	1	2	3	4
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	10.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.03.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2024
4				
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	0,00
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
8	Начислено за услуги (работы) по содержанию, ОДН, текущему ремонту и ТО ВДГО в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию, ОДН, текущему ремонту и ТО ВДГО в том числе:	1 319 911,55
9	-за содержание общего имущества дома	руб.	-за содержание общего имущества дома	528 498,00
10	-текущий ремонт	руб.	-текущий ремонт	273 953,70
11	- коммунальные услуги на ОДН	руб.	- коммунальные услуги на ОДН	52 117,28
12	- коммунальные услуги собственники	руб.	- коммунальные услуги собственники	389 242,93
13	- ТО ВДГО	руб.	- ТО ВДГО	4 923,84
14	-техническое содержание паркинга	руб.	- техническое содержание паркинга	71 175,80
15	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств, в том числе	1 202 611,64
16	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	888 929,27
17	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	250 741,33
18	-субсидий	руб.	получено субсидий	0,00
19	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
20	-техническое содержание паркинга	руб.	- техническое содержание паркинга	62 941,04
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	всего денежных средств с учетом остатков и денежных средств от прочих поступлений	1 202 611,64
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	513 776,82
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	69 187,95
22	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление и содержание общего имущества МКД
23	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	528 498,00
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление и содержание общего имущества МКД
25	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
26	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
27	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	18,00
28	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, центрального отопления, здания и благоустройство территории.
29	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	103 295,70
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Замена доводчика в подъезде № 2
	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	28.05.24
	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	3 968,16
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Восстановление провалившегося участка тротуара по уличной стороне (вдоль ул. Л.Толстого)
	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	23.08.24
	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	29 516,48
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Замена крепления водосточной трубы
	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	30.08.24
	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	2 410,24
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Восстановление оторванного участка фаргуха из оцинкованной стали по парапету уличной стороны (вдоль ул. Л.Толстого)
	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	10.09.24
	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	4 667,60
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Оклейка поверхности кровли ризолином в местах пробития над кв. № 9 и № 16
	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	02.10.24
	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	27 848,80

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Ремонт стояка ХВС в кв. 4
	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	12.11.24
	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	4 076,80
30	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Ремонт стояка водоотведения (канализация) в кв. 10 и банке "Интеза"
31	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	22.11.24
32	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
33	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	17 881,14
34	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Ремонт ступеней из керамогранита на лестничных маршах подъездов
35	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	21.11.24
36	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
37	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	12 926,48
38	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочие услуги
39	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
40	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	не предоставлялись
41	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	не предоставлялись
42	Единица измерения	-	Единица измерения	не предоставлялись
43	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	не предоставлялись
44				
45				
53	Количество поступивших претензий	ед.	количество поступивших претензий	претензии отсутствуют
54	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	претензии отсутствуют
55	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	претензии отсутствуют
56	Сумма произведенного перерасчета	ед.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
57	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ОДН, ВДГО
58	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	э/э МОП
59	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт.ч
60	Общий объем потребления	кВт.ч	Общий объем потребления	9 790,21
61	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	51 496,53
62	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	45 246,32
63	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	6 250,21
64	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	51 496,53
65	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	51 496,53
66				
67	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН ХВС
68	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
69	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	9,22
70	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	396,50
71	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	365,21
72	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	31,29
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	396,50
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	396,50
75				
76	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН водоотведение
77	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
78	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	9,24
79	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	224,25
80	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	3 062,24
81	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	-2 837,99
82	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	224,25
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	224,25
84				
85	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ВДГО
86	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./м2
87	Общий объем потребления	руб./м2	Стоимость на единицу измерения	0,17
88	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 923,84
89	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	4 615,01
90	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	308,83
91	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 923,84
92	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 923,84
93				
94	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
95	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
96	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	претензии отсутствуют
97	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	претензии отсутствуют
98	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	претензии отсутствуют
99	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
100	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Претензионно-исковая работа
101	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
103	Сумма исков	руб.	Сумма исков	0,00
104	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

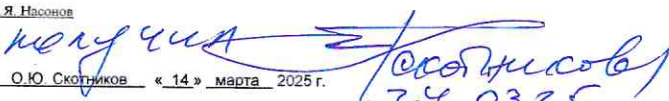
Исполнитель:



 (подпись)

О.Я. Насонов

(Ф.И.О.)



 О.Ю. Скотников « 14 » марта 2025 г.

Получил: Председатель совета МКД

 (подпись)

О.Ю. Скотников « 14 » марта 2025 г.