

**Отчет об исполнении ООО "НОВА" договора управления за 2024 год
МКД по адресу: г.Самара, ул. Ново-Садовая, д.6**

№ пп	Наименование параметра	Ед.изм.	Наименование показателя	Информация
	1	2	3	4
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	14.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2024
4				
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	389 063,99
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	499 946,57
8	Начислено за услуги (работы) по содержанию, ОДН, текущему ремонту и ТО ВДГО в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию, ОДН, текущему ремонту и ТО ВДГО в том числе:	1 696 458,60
9	-за содержание общего имущества дома	руб.	-за содержание общего имущества дома	1 006 153,21
10	-текущий ремонт	руб.	-текущий ремонт	393 924,53
11	- коммунальные услуги на ОДН	руб.	- коммунальные услуги на ОДН	221 820,64
12	- ТО ВДГО	руб.	- ТО ВДГО	74 560,22
13	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств, в том числе	1 656 813,13
14	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 288 476,43
15	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	368 336,70
16	-субсидий	руб.	получено субсидий	0,00
17	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	всего денежных средств с учетом остатков и денежных средств от прочих поступлений	2 045 877,12
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	418 052,98
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	539 592,04
22	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление и содержание общего имущества МКД
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 006 153,21
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление и содержание общего имущества МКД
25	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
26	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
27	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	20,51
28	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, центрального отопления, здания и благоустройство территории.
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	325 290,07
30	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт водосточной системы
31	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	15.05.24
32	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
33	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	12 936,35
34	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Замена фасонной части внутреннего канализационного стояка, проходящей по кв. № 52, 54
35	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	12.09.24
36	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
37	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	11 043,20

38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Ремонт входного козырька над подъездом № 1 с заменой деформированных участков каркаса и установкой нового покрытия из профлиста
39	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	27.09.24
40	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
41	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	31 331,55
42	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Оклейка поверхности кровли ризиолином и промазка фальцевых соединений над кв. № 12 и № 42
43	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	07.10.24
44	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
45	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	19 043,36
46	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Замена аварийного участка магистрального трубопровода системы отопления в подвале подъезда № 3
47	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	28.10.24
48	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
49	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	11 144,00
50	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Демонтаж отслоившихся частей, устройство гидроизоляционного слоя и отливов балконной плиты кв. № 36
51	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	30.10.24
52	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
53	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	27 575,52
54	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Разборка отслоившихся частей балконной плиты и подготовка к восстановлению балконной плиты над кв. № 22
55	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	15.11.24
56	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
57	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	26 419,68
58	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Ремонт ввода ХВС
59	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	04.12.24
60	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
61	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	149 614,47
62	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Ремонт стойка ХВС в магазине "Оптика"
63	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	29.11.24
64	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
65	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	24 201,86
66	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Замена участка стойка отопления в подъезде № 2
67	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	26.12.24
68	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
69	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	11980,08
70	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочие услуги
71	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	не предоставлялись
72	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	не предоставлялись
73	Единица измерения	-	Единица измерения	не предоставлялись
74	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	не предоставлялись
75				
76	Количество поступивших претензий	ед.	количество поступивших претензий	претензии отсутствуют

77	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	претензии отсутствуют
78	количество претензий, в удовлетворении которых	ед.	количество претензий, в удовлетворении которых	претензии отсутствуют
79	Сумма произведенного перерасчета	ед.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
80	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ОДН, ВДГО
81	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	э/э МОП
82	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт.ч
83	Общий объем потребления	кВт.ч	Общий объем потребления	38 586,24
84	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	202 963,61
85	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	196 310,36
86	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	6 653,25
87	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	202 963,61
88	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	202 963,61
89				
90	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН ХВС
91	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
92	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	280,19
93	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	12 054,98
94	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	12 037,50
95	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	17,48
96	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12 054,98
97	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	12 054,98
98				
99	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН водоотведение
100	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
101	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	280,21
102	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	6 802,05
103	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	6 771,77
104	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	30,28
105	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 802,05
106	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 802,05
107				
108	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ТО ВДГО
109	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./м2
110	Общий объем потребления	руб./м2	Стоимость на единицу измерения	1,49
111	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	74 560,22
112	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	75 538,94
113	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	-978,72
114	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	74 560,22
115	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	74 560,22
116				
117	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
118	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
119	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	претензии отсутствуют
120	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	претензии отсутствуют
121	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	претензии отсутствуют
122	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
123	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Претензионно-исковая работа
124	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	1
125	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
126	Сумма исковых требований	руб.	Сумма исковых требований	88 141,60
127	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

Исполнитель: директор О.Я. Насонов

Получил: Председатель совета МКД

Т.В. Заплетина « 14 » марта 2025 г.

