

**Отчет об исполнении ООО "НОВА" договора управления за 2024 год
МКД по адресу: г.Самара, ул. Ново-Садовая, д.8/3**

№ пп	Наименование параметра	Ед.изм.	Наименование показателя	Информация
	1	2	3	4
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	10.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2024
4				
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	-496 203,42
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	600 915,40
8	Начислено за услуги (работы) по содержанию, ОДН, текущему ремонту и ТО ВДГО в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию, ОДН, текущему ремонту и ТО ВДГО в том числе:	1 159 084,92
9	-за содержание общего имущества дома	руб.	-за содержание общего имущества дома	720 139,85
10	-текущий ремонт	руб.	-текущий ремонт	380 259,32
11	- коммунальные услуги на ОДН	руб.	- коммунальные услуги на ОДН	39 405,03
12	- ТО ВДГО	руб.	- ТО ВДГО	19 280,72
13	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств, в том числе	1 092 735,50
14	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	667 856,41
15	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	424 879,09
16	-субсидий	руб.	получено субсидий	0,00
17	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	всего денежных средств с учетом остатков и денежных средств от прочих поступлений	596 532,08
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	-261 961,11
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	600 915,40
22	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление и содержание общего имущества МКД
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	720 139,59
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление и содержание общего имущества МКД
25	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
26	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
27	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	20,51
28	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, центрального отопления, здания и благоустройство территории.
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	79 667,85
30	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Замена крестовины водоотведения (канализации) в кв. № 96
31	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	22.03.24
32	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
33	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	6 436,64
34	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Благоустройство территории (щебень, чернозём)
35	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	27.05.24
36	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
37	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	60 032,01
40	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Замена стойка ХВС в кв. №100, 102, 104
41	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	25.11.24
42	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
43	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	13 199,20

38	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
39	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
48	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	не предоставлялись
49	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	не предоставлялись
50	Единица измерения	-	Единица измерения	не предоставлялись
51	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	не предоставлялись
52				
53	Количество поступивших претензий	ед.	количество поступивших претензий	претензии отсутствуют
54	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	претензии отсутствуют
55	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	претензии отсутствуют
56	Сумма произведенного перерасчета	ед.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
57	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ОДН, ВДГО
58	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	э/э МОП
59	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт.ч
60	Общий объем потребления	кВт.ч	Общий объем потребления	6 292,02
61	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	33 096,04
62	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	30 637,36
63	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	2 458,68
64	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	33 096,04
65	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	33 096,04
66				
67	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН ХВС
68	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
69	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	93,75
70	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 033,43
71	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	3 725,09
72	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	308,34
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 033,43
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 033,43
75				
76	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН водоотведение
77	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
78	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	93,74
79	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 275,56
80	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	2 095,67
81	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	179,89
82	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 275,56
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 275,56
84				
85	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ВДГО
86	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./м2
87	Общий объем потребления	руб./м2	Стоимость на единицу измерения	0,55
88	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	19 280,72
89	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	22 462,81
90	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	-3 182,09
91	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 280,72
92	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	19 280,72
93				
94	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
95	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
96	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	претензии отсутствуют
97	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	претензии отсутствуют
98	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	претензии отсутствуют
99	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
100	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Претензионно-исковая работа
101	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	7
102	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	7
103	Сумма исковых требований	руб.	Сумма исковых требований	65 359,34
104	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	65 359,34

Исполнитель: директор О.Я. Насонов

Получил: Председатель совета МКД С.К. Лаврентьева «14» марта 2025 г.

