

Отчет об исполнении ООО "НОВА" договора управления за 2024 год
МКД по адресу: г.Самара, ул. Первомайская, д.27

№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	10.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2024
4				
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	246 367,62
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	225 348,52
8	Начислено за услуги (работы) по содержанию, ОДН, текущему ремонту и ТО ВДГО в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию, ОДН, текущему ремонту и ТО ВДГО в том числе:	1 145 005,86
9	-за содержание общего имущества дома	руб.	-за содержание общего имущества дома	685 001,52
10	-текущий ремонт	руб.	-текущий ремонт	369 054,24
11	- коммунальные услуги на ОДН	руб.	- коммунальные услуги на ОДН	60 577,22
12	- ТО ВДГО	руб.	- ТО ВДГО	30 372,88
13	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств, в том числе	1 128 049,32
14	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	765 947,18
15	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	362 102,14
16	-субсидий	руб.	получено субсидий	0,00
17	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
18	- прочие поступления	руб.	- прочие поступления	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	всего денежных средств с учетом остатков и денежных средств от прочих поступлений	1 374 416,94
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	-106 693,37
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	242 305,06
22	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление и содержание общего имущества МКД
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	685 001,52
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление и содержание общего имущества МКД
25	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
26	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
27	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	20,51
28	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, центрального отопления, здания и благоустройство территории.
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	705 158,69
30	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Устройство металлического ограждения окна между 3-им и 4-ым этажом и ремонт перил лестничных маршей во 2-ом подъезде
31	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	15.10.24
32	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
33	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	10 607,61
34	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Восстановление штукатурного ограждающего слоя фасада улочной стороны (вдоль ул. Первомайская)
35	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	28.10.24
36	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
37	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	15 072,96
38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Ремонт асфальтобетонного покрытия
39	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	05.11.24
40	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
41	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	664 281,96
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Замена вышедших из строя манометров в тепловом узле
	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	06.11.24
	Единица измерения	-	Единица измерения	шт

	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	5 617,92
42	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Замена светодиодных светильников освещения во 2-ом и 3-ем подъезде, ремонт выключателя в 3-ем подъезде
43	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	08.11.24
44	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
45	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	9 578,24
46	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочие услуги
47	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
48	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	не предоставлялись
49	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	не предоставлялись
50	Единица измерения	-	Единица измерения	не предоставлялись
51	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	не предоставлялись
60				
61	Количество поступивших претензий	ед.	количество поступивших претензий	претензии отсутствуют
62	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	претензии отсутствуют
63	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	претензии отсутствуют
64	Сумма произведенного перерасчета	ед.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
65	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ОДН, ВДГО
66	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	э/э МОП
67	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт.ч
68	Общий объем потребления	кВт.ч	Общий объем потребления	10 461,11
69	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	55 025,42
70	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	55 480,12
71	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	-454,70
72	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	55 025,42
73	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	55 025,42
74				
75	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН ХВС
76	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
77	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	82,48
78	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 548,88
79	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	3 455,40
80	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	93,48
81	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 548,88
82	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 548,88
83				
84	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН водоотведение
85	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
86	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	82,51
87	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 002,92
88	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	1 947,22
89	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	55,70
90	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 002,92
91	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 002,92
92				
93	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ВДГО
94	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./м2
95	Общий объем потребления	руб./м2	Стоимость на единицу измерения	0,91
96	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	30 372,88
97	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	32 929,49
98	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	-2 556,61
99	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30 372,88
100	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	30 372,88
101				
102	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
103	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
104	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	претензии отсутствуют
105	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	претензии отсутствуют
106	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	претензии отсутствуют
107	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
108	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Претензионно-исковая работа
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
	Сумма исков	руб.	Сумма исков	63 812,63
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	63 812,63

Исполнитель: директор О.Я. Насонов
(подпись)

Получил: Председатель совета МКД Н.А. Жукова «14» марта 2025 г.

