

**Отчет об исполнении ООО "НОВА" договора управления за 2024 год
МКД по адресу: г.Самара, ул. Циолковского, д.5**

№ пп	Наименование параметра	Ед.изм.	Наименование показателя	Информация
	1	2	3	4
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	10.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2024
4				
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	0,00
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
8	Начислено за услуги (работы) по содержанию, ОДН, текущему ремонту и ТО ВДГО в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию, ОДН, текущему ремонту и ТО ВДГО в том числе:	766 521,44
9	-за содержание общего имущества дома	руб.	-за содержание общего имущества дома	603 089,22
10	-текущий ремонт	руб.	-текущий ремонт	109 527,25
11	- коммунальные услуги на ОДН	руб.	- коммунальные услуги на ОДН	6 142,50
12	- ТО ВДГО	руб.	- ТО ВДГО	47 762,47
13	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств, в том числе	747 067,75
14	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	637 619,25
15	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	109 448,50
16	-субсидий	руб.	получено субсидий	0,00
17	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
18	целевые поступления денежных средств от собственников МКД	руб.	целевые поступления денежных средств от собственников МКД	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	всего денежных средств с учетом остатков и денежных средств от прочих поступлений	747 067,75
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	262 485,96
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	69 187,95
22	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление и содержание общего имущества МКД
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	292 489,02
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление и содержание общего имущества МКД
25	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
26	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
27	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	21,78
28	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, центрального отопления, здания и благоустройство территории.
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	138 187,80
30	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Замена кабеля и светильника в подъезде №1
31	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	20.03.24
32	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
33	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	3 951,36
34	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Подготовка теплоузда к отопительному периоду 2024/2025 с устройством антикоррозионного покрытия труб
35	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	19.08.24
36	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
37	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	13 046,88
38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Восстановление штукатурного ограждающего слоя фасада дворовой стороны
39	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	16.09.24
40	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
41	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	30 118,00
42	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Восстановление штукатурного ограждающего слоя фасада уличной стороны над кв.22
43	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	16.09.24
44	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
45	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	29 217,10

46	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Устранение провала отмоксти между 1-ым и 2-ым подъездом и неровностей асфальтового покрытия дворового проезда
47	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	09.11.24
48	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
49	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	35 683,42
50	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Ремонт крыльца 1-го подъезда и бетонирование провала на месте ввода электрокабеля около 1-го подъезда
51	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	08.11.24
52	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
53	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	26 171,04
54	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочие услуги
55	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
56	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	не предоставлялись
57	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	не предоставлялись
58	Единица измерения	-	Единица измерения	не предоставлялись
59	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	не предоставлялись
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69	Количество поступивших претензий	ед.	количество поступивших претензий	претензии отсутствуют
70	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	претензии отсутствуют
71	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	претензии отсутствуют
72	Сумма произведенного перерасчета	ед.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
73	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ОДН, ВДГО
74	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	э/э МОП
75	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт.ч
76	Общий объем потребления	кВт.ч	Общий объем потребления	0,00
77	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0,00
78	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	0,00
79	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	0,00
80	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
81	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
82				
83	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН ХВС
84	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
85	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	91,27
86	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 926,70
87	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	3 797,18
88	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	129,52
89	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 926,70
90	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 926,70
91				
92	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН водоотведение
93	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
94	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	91,28
95	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 215,80
96	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	2 139,74
97	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	76,06
98	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 215,80
99	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 215,80
100				
101	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ВДГО
102	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./м2
103	Общий объем потребления	руб./м2	Стоимость на единицу измерения	1,67
104	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	47 762,47
105	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	47 164,91
106	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	597,56
107	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	47 762,47
108	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	47 762,47
109				
110	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
111	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
112	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	претензии отсутствуют
113	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	претензии отсутствуют
114	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	претензии отсутствуют
115	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
116	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Претензионно-исковая работа
117	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
118	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
119	Сумма исков	руб.	Сумма исков	0,00
120	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

Исполнитель:  О.Я. Насонов (И.О.)

Получил: Председатель совета МКД: В.Б. Сопронюк « 14 » марта 2025 г.