



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу : г.Самара, ул. Красноармейская д.125а за 2025 год

Полное наименование лица ,осуществляющего управление многоквартирным домом : Общество с ограниченной ответственностью "НОВА" (ООО "НОВА")

Основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика 6313554907

Лицо,уполномоченное давать разъяснения по отчету Вед.экономист Насибуллин Р.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме ,принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 3 956,00

Дата размещения отчета : 19 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) ,руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб (произведение граф 4и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб (произведение граф 4 и7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	20,51	3 956,00	973 650,72	3 956,00	973 650,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток (перерасход(сальдо)денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода (от оплаченной суммы): **-44 659,87**

СПРАВОЧНО : Общий объем денежных средств ,подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ,за отчетный период : **407 465,04**

Общий объем денежных средств ,оплаченный (внесенный) собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ,за отчетный период : **353 022,35**

Стоимость работ по текущему ремонту ,выполненных за отчетный период : **484 837,12**

Остаток (перерасход(сальдо)денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода (от оплаченной суммы) : **-176 474,64**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему общему имуществу ,руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт ,при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт стояка отопления в ванной (полотенц.)	Решение Совета МКД	13 984,10	1 шт	Акт № б/н /25 от 18.02.25.
2	Ремонт стояка отопления в кв. №67	Решение Совета МКД	6 574,40	1 шт	Акт № б/н /25 от 14.04.25.

3	Ремонт стояка канализации кв. №65	Решение Совета МКД	13 042,51	1 шт	Акт № б/н /25 от 15.04.25.
4	Монтаж трубопроводов ХВС для устройства	Решение Совета МКД	9 219,84	1 шт	Акт № б/н /25 от 15.05.25.
5	Ремонт крыльца 2-го подъезда	Решение Совета МКД	211 582,00	1 шт	Акт № 2 /25 от 25.07.25
6	Ремонт теплоузла и подготовка к осенне-зимнему периоду 2025/2026	Решение Совета МКД	66 758,71	1 шт	Акт № 14 /25 от 01.08.25.
7	Ремонт кровли над кв. №78	Решение Совета МКД	106 057,28	1 шт	Акт № 24 /25 от 16.09.25.
8	Ремонт участка полотенцесушителя и подводящего трубопровода к радиатору отопления в кв. №46	Решение Совета МКД	10 953,60	1 шт	Акт № б/н /25 от 30.09.25.
9	Ремонт стояка отопления в кв. №50	Решение Совета МКД	8 937,60	1 шт	Акт № б/н /25 от 02.10.25.
10	Ремонт участка стояка отопления в кв. №13 и №9 с заменой подводящих участков трубопроводов к радиаторам отопления	Решение Совета МКД	13 105,34	1 шт	Акт № б/н /25 от 27.10.25.
11	Ремонт водосточной трубы и воронки (в районе кв 78) и ремонт покрытия кровли слухового окна подъезда № 1	Решение Совета МКД	16 281,44	1 шт	Акт № 33 /25 от 07.11.25.
12	Ремонт стояка ХВС в кв. №45	Решение Совета МКД	8 340,30	1 шт	Акт № б/н /25 от 26.12.25.
ИТОГО			484 837,12	-	-

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом в составе платы за содержание жилого помещения ,оказанных за отчетный период: (руб) 73 593,24

4.Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме,имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

1	Количество направленных претензий потребителям -должникам	Кол-во направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам ,поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке.в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5.Сведения о начислениях лица ,осуществляющего управление многоквартирным домом ,собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию,управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ,в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода ,руб.	Размер начисленных средств ,руб.	Размер поступивших средств,руб.	Задолженность на Января периода,следующего за отчетным,руб.
1	2	3	4	5	6
	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме :				
	за содержание общего имущества	98 926,02	973 454,03	847 947,76	224 432,29
	за текущий ремонт общего имущества	41 415,97	407 465,04	353 022,35	95 858,66
	Итого	140 341,99	1 380 919,07	1 200 970,11	320 290,95

Исполнитель: вед.экономист
(должность)

Насибуллин Р.А.
(подпись)

Насибуллин Р.А.
(Ф.И.О)