



"Утверждаю"  
Директор ООО "НОВА"

/ Насонов О.Я./  
18 марта 2026 г.

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

### Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу : г.Самара,ул.Льва Толстого д.29 за 2025 год

Полное наименование лица ,осуществляющего управление многоквартирным домом : Общество с ограниченной ответственностью "НОВА" (ООО" НОВА")

Основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика 6313554907

Лицо,уполномоченное давать разъяснения по отчету Вед.экономист Насибуллин Р.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме ,принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 2 936,10 м2

Дата размещения отчета : 19 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) ,руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб (произведение граф 4и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб (произведение граф 4 и7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	21,1	2 936,10	743 420,52	2 936,10	743 420,52

2.За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток (перерасход(сальдо)денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода (от оплаченной суммы): **147 445,63**

*СПРАВОЧНО* : Общий объем денежных средств ,подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ,за отчетный период : **357 045,42**

Общий объем денежных средств ,оплаченный (внесенный) собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ,за отчетный период : **353 021,22**

Стоимость работ по текущему ремонту ,выполненных за отчетный период : **330 859,03**

Остаток (перерасход(сальдо)денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода (от оплаченной суммы) : **169 607,82**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему общему имуществу ,руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет",где размещен такой акт ,при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Установка водоотводящего желоба над паркоместом кв. 1	Решение Совета МКД	10 440,64	1. шт.	Акт № б/н/25 от 12.02.25

1	Аварийно-восстановительный ремонт стояка канализации кв. №1 и кв. №3	Решение Совета МКД	20 885,76	1. шт.	Акт № 6/н/25 от 26.02.25
2	Замена части розлива ХВС и замена запорной арматуры Ду-32 и спускников на стояках	Решение Совета МКД	83 896,71	1. шт.	Акт № 1(1Этап) от 15.04.25.
3	Ремонт (замена) вышедших из строя светильников освещения лестничной клетки в подъезде №1 (1-ый, 4-ый и 5-ый этаж)	Решение Совета МКД	6 832,00	1. шт.	Акт № 6/н/25 от 12.05.25
4	Аварийно-восстановительные работы по частичной замене электропроводки и электрооборудования в этажных щитках подъезда №1	Решение Совета МКД	19 819,12	1. шт.	Акт № 5/25 от 23.06.25
5	Аварийно-восстановительные работы по частичной замене электропроводки и электрооборудования в этажных щитках подъезда №2	Решение Совета МКД	18 120,16	1. шт.	Акт № 13/25 от 15.09.25.
6	Ремонт ворот подземного паркинга с заменой привода и монтажом механизма	Решение Совета МКД	89 027,68	1. шт.	Акт № 22/25 от 27.08.25.
7	Ремонт (замена) вышедшего из строя прожектора освещения над входом в подъезд №1	Решение Совета МКД	2 836,96	1. шт.	Акт № 6/н/25 от 15.10.25.
8	Ремонт и герметизация швов и примыканий листов покрытия кровли над кв №17	Решение Совета МКД	79 000,00	1. шт.	Акт № 6/н от 25.10.25.
	ИТОГО		330 859,03	-	-

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом в составе платы за содержание жилого помещения ,оказанных за отчетный период: 100 936,80 (руб).

4.Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме,имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

1	Количество направленных претензий потребителям -должникам	Кол-во направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам ,поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке.в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5.Сведения о начислениях лица ,осуществляющего управление многоквартирным домом ,собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию,управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ,в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода ,руб.	Размер начисленных средств ,руб.	Размер поступивших средств,руб.	Задолженность на Января периода,следующего за отчетным,руб.
1	2	3	4	5	6
	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме :				
	за содержание общего имущества	40 113,75	688 809,06	675 797,54	53 125,27
	за текущий ремонт общего имущества	23 212,37	357 045,42	353 021,22	27 236,57
	Итого	63 326,12	1 045 854,48	1 028 818,76	80 361,84

Исполнитель: вед.экономист  
(должность)

  
(подпись)

Насибуллин Р.А.  
(Ф.И.О)