



«утверждаю»
Директор ООО «НОВА»

/ Насонов О.Я./

19 марта 2026 г.

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу : г.Самара,ул.Ново-Садовая д.6 за 2025 год

Полное наименование лица ,осуществляющего управление многоквартирным домом : Общество с ограниченной ответственностью "НОВА" (ООО "НОВА")

Основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика 6313554907

Лицо,уполномоченное давать разъяснения по отчету Вед.экономист Насибуллин Р.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме ,принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 4159,2

Дата размещения отчета : 19 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

12

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) ,руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб (произведение граф 4и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб (произведение граф 4 и7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	20,51	4 159,20	1 023 662,30	4 159,20	1 023 662,30

2.За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток (перерасход(сальдо)денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода (от оплаченной суммы): **799 063,56**

СПРАВОЧНО : Общий объем денежных средств , подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ,за отчетный период : **482 623,41**

Общий объем денежных средств ,оплаченный (внесенный) собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ,за отчетный период : **359 045,24**

Стоимость работ по текущему ремонту ,выполненных за отчетный период : **239 832,34**

Остаток (перерасход(сальдо)денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода (от оплаченной суммы) : **918 276,46**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему общему имуществу ,руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт ,при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена доводчика по адресу : г.Самара,ул.Ново-Садовая ,д.б, 1 подъезд	Решение Совета МКД	2 988,16	1 шт	Акт № б/н/25 от 14.02.25.
2	Замена участка канализационной трубы по адресу : г.Самара,ул.Ново-Садовая ,д.б,кв.49	Решение Совета МКД	4 286,24	1 шт	Акт № б/н/25 от 30.06.25.
3	Текущий ремонт - 1-ый этап: устройство защитного ограждения балконных плит (нижней и торцевых поверхностей) в количестве 4 штук для предотвращения падения обломков от разрушающихся участков балконных плит по адресу : г.Самара,ул.Ново-Садовая ,д.б	Решение Совета МКД	93 881,00	1 шт	Акт № 12/25 от 10.07.25.
4	Восстановление провалившегося участка отмостки и тротуара по уличной стороне (вдоль ул. Ново-Садовая)	Решение Совета МКД	22 898,40	1 шт	Акт № 23/25 от 12.09.25.
5	Ремонт крыльца подъезда №2	Решение Совета МКД	103 922,56	1 шт	Акт № 21/25 от 17.10.25.
6	Замена участка трубы ХВС по адресу : г.Самара,ул.Ново-Садовая ,д.б,кв.6,9,12	Решение Совета МКД	11 855,98	1 шт	Акт № б/н/25 от 17.12.25.
	ИТОГО		239 832,34	-	-

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом в составе платы за содержание жилого помещения ,оказанных за отчетный период: (руб)

170 147,96

4.Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме,имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

1	Количество направленных претензий потребителям -должникам	Кол-во направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам ,поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке.в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	0,00

5.Сведения о начислениях лица ,осуществляющего управление многоквартирным домом ,собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию,управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ,в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода ,руб.	Размер начисленных средств ,руб.	Размер поступивших средств,руб.	Задолженность на 1января периода,следующего за отчетным,руб.
1	2	3	4	5	6
	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме :				
	за содержание общего имущества	346 321,01	1 159 045,61	863 042,18	642 324,44
	за текущий ремонт общего имущества	149 474,45	482 623,41	359 045,24	273 052,62
	Итого	495 795,46	1 641 669,02	1 222 087,42	915 377,06

Исполнитель: вед.экономист
(должность)

наеф
(подпись)

Насибуллин Р.А.
(Ф.И.О)