



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :
 г.Самара, ул.Ново-Садовая д.8 корп.1 за 2025 год**

Полное наименование лица ,осуществляющего управление многоквартирным домом : Общество с ограниченной ответственностью "НОВА" (ООО" НОВА")

Основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика : 6313554907

Лицо,уполномоченное давать разъяснения по отчету : Вед.экономист Насибуллин Р.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме ,принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 2 677,31 м2

Дата размещения отчета : 19 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

12

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) ,руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб (произведение граф 4и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб (произведение граф 4 и7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	20,51	2 677,31	658 939,54	2 677,31	658 939,54

2.За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток (перерасход(сальдо)денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода (от оплаченной суммы): **171 024,04**

СПРАВОЧНО : Общий объем денежных средств ,подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ,за отчетный период : **266 821,80**

Общий объем денежных средств ,оплаченный (внесенный) собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ,за отчетный период : **253 296,00**

Стоимость работ по текущему ремонту ,выполненных за отчетный период : **304 765,44**

Остаток (перерасход(сальдо)денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода (от оплаченной суммы)): **119 554,60**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему общему имуществу ,руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт ,при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт (замена) вышедшего из строя доводчика подъезда №3	Решение Совета МКД	2 988,16	1 шт	Акт № б/н/25 от 31.01.25
2	Ремонт подъезда № 1	Решение Совета МКД	261 755,20	1 шт	Акт № 7/25 от 22.07.25
3	Устройство покрытия из керамогранита ступеней лестничных маршей подъезда № 1	Решение Совета МКД	40 022,08	1 шт	Акт № 20/25 от 22.08.25.
	ИТОГО		304 765,44	-	-

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом в составе платы за содержание жилого помещения ,оказанных за отчетный период: (руб) 96 732,36

4.Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме,имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

1	Количество направленных претензий потребителям -должникам	Кол-во направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам ,поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке.в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5.Сведения о начислениях лица ,осуществляющего управление многоквартирным домом ,собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию,управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ,в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода ,руб.	Размер начисленных средств ,руб.	Размер поступивших средств,руб.	Задолженность на 1января периода,следующего за отчетным,руб.
1	2	3	4	5	6
	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме :				
	за содержание общего имущества	47 537,44	658 942,20	649 512,91	56 966,73
	за текущий ремонт общего имущества	15 339,78	266 821,80	253 296,00	28 865,58
	Итого	62 877,22	925 764,00	902 808,91	85 832,31

Исполнитель: вед.экономист
(должность)


(подпись)

Насибуллин Р.А
(Ф.И.О)