



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :
г.Самара,ул.Партизанская д.196 за 2025 год

Полное наименование лица ,осуществляющего управление многоквартирным домом : Общество с ограниченной ответственностью "НОВА" (ООО "НОВА")

Основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика : 6313554907

Лицо,уполномоченное давать разъяснения по отчету : Вед.экономист Насибуллин Р.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме ,принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 2570,7

Дата размещения отчета : 19 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) ,руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб (произведение граф 4и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб (произведение граф 4 и7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	29,00	2 570,70	894 603,60	2 570,70	894 603,60

2.За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток (перерасход(сальдо)денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода (от оплаченной суммы): **7 238,42**

СПРАВОЧНО : Общий объем денежных средств ,подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ,за отчетный период : **215 938,80**

Общий объем денежных средств ,оплаченный (внесенный) собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ,за отчетный период : **186 788,65**

Стоимость работ по текущему ремонту ,выполненных за отчетный период : **100 354,26**

Остаток (перерасход(сальдо)денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода (от оплаченной суммы) : **93 672,81**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему общему имуществу ,руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт ,при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт участка стояка и подводки ХВС до запорного крана в кв.№25	Решение Совета МКД	8 470,56	1 шт	Акт № б/н/ от 31.01.25
2	Ремонт и замена радиаторов отопления и полотенцесушителя в кв. №24	Решение Совета МКД	6 515,04	1 шт	Акт № б/н/25 от 14.05.25
3	Подготовка к отопительному сезону 2025-2026 г.г.	Решение Совета МКД	33 685,13	1 шт	Акт № 4/25 от 29.05.25
4	Замена вышедшего из строя фотореле прикозырькового и наружного освещения 3-го подъезда	Решение Совета МКД	2 990,40	1 шт	Акт № 16/25 от 01.08.25.
5	Ремонт подводов радиаторов отопления в кв. № 50	Решение Совета МКД	7 011,20	1 шт	Акт № б/н/25 от 28.11.25.
6	Ремонт канализационного выпуска подъезда №3	Решение Совета МКД	36 149,13	1 шт	Акт № б/н/25 от 10.12.25.
7	Ремонт фурнитуры окон лестничной клетки в подъезде №1 и №2 (на 5-ых этажах)	Решение Совета МКД	5 532,80	1 шт	Акт № б/н/25 от 25.12.25.
	ИТОГО		100 354,26	–	–

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом в составе платы за содержание жилого помещения ,оказанных за отчетный период: (руб) 151 009,92

4.Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме,имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

1	Количество направленных претензий потребителям -должникам	Кол-во направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам ,поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке.в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	0,00

5.Сведения о начислениях лица ,осуществляющего управление многоквартирным домом ,собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию,управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ,в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода ,руб.	Размер начисленных средств ,руб.	Размер поступивших средств,руб.	Задолженность на 1января периода,следующего за отчетным,руб.
1	2	3	4	5	6
	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме :				
	за содержание общего имущества	66 592,94	894 603,60	773 853,59	187 342,95
	за текущий ремонт общего имущества	16 074,10	215 938,80	186 788,65	45 224,25
	Итого	82 667,04	1 110 542,40	960 642,24	232 567,20

Исполнитель: вед экономист
(должность)

Насибуллин Р.А.
(подпись)

Насибуллин Р.А
(Ф.И.О)