



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

### Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу : г.Самара,ул.Первомайская д.27 за 2025 год

Полное наименование лица ,осуществляющего управление многоквартирным домом :	Общество с ограниченной ответственностью "НОВА" (ООО" НОВА")
Основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика	6313554907
Лицо,уполномоченное давать разъяснения по отчету	Вед.экономист Насибуллин Р.А.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме ,принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) :	2783,20 м2
Дата размещения отчета :	19 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) ,руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб (произведение граф 4и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб (произведение граф 4 и7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	20,51	2 783,20	685 001,18	2 783,20	685 001,18

2.За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток (перерасход(сальдо)денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода (от оплаченной суммы):	51 072,06
<i>СПРАВОЧНО</i> : Общий объем денежных средств ,подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ,за отчетный период :	369 054,24
Общий объем денежных средств ,оплаченный (внесенный) собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ,за отчетный период :	347 130,42
Стоимость работ по текущему ремонту ,выполненных за отчетный период :	93 335,94
Остаток (перерасход(сальдо)денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода (от оплаченной суммы) :	304 866,54

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему общему имуществу ,руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт ,при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт (замена) вышедшего из строя доводчика в тамбуре подъезда №2	Решение Совета МКД	2 836,96	1 шт	Акт № 6/н/25 от 18.02.25
2	Ремонт врезки ХВС до отсечного крана в кв. №38	Решение Совета МКД	4 827,87	1 шт	Акт № 6/н/25 от 04.04.25
3	Кронирование и опиловка деревьев	Решение Совета МКД	30 464,00	1 шт	Акт № 6/25 от 10.06.25
4	Ремонт расширительного бака системы ЦО на чердаке и переврезка его в проектное положение	Решение Совета МКД	5 743,36	1 шт	Акт № 9/25 от 24.06.25.
5	Подготовка к отопительному периоду 2025/2026: замена манометров, термометров, врезка штуцеров, утепление трубопроводов, промывка и опрессовка теплоузла и общедомовой системы ЦО	Решение Совета МКД	28 528,71	1 шт	Акт № 11/25 от 30.06.25.
6	Ремонт цокольной части торцевого фасада (со стороны подъезда №1)	Решение Совета МКД	18 676,00	1 шт	Акт № 29/25 от 30.09.25.
7	Ремонт (замена) вышедшего из строя светильника освещения лестничной клетки в подъезде №3	Решение Совета МКД	2 259,04	1 шт	Акт № 6/н/25 от 23.10.25
	ИТОГО		93 335,94	-	-

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом в составе платы за содержание жилого помещения ,оказанных за отчетный период: (руб) 100 559,04

4.Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме,имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

1	Количество направленных претензий потребителям -должникам	Кол-во направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам ,поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке.в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	0	0,00

5.Сведения о начислениях лица ,осуществляющего управление многоквартирным домом ,собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию,управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ,в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода ,руб.	Размер начисленных средств ,руб.	Размер поступивших средств,руб.	Задолженность на Января периода,следующего за отчетным,руб.
1	2	3	4	5	6
	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме :				
	за содержание общего имущества	111 549,22	685 001,18	644 333,28	152 217,12
	за текущий ремонт общего имущества	56 867,69	369 054,24	347 130,42	78 791,51
	Итого	168 416,91	1 054 055,42	991 463,70	231 008,63

Исполнитель: вед.экономист  
(должность)

Ксаф  
(подпись)

Насибуллин Р.А.  
(Ф.И.О)