



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

### Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу : г.Самара,ул.Полевая д.54 за 2025 год

Полное наименование лица ,осуществляющего управление многоквартирным домом : Общество с ограниченной ответственностью "НОВА" (ООО" НОВА")

Основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика : 6313554907

Лицо,уполномоченное давать разъяснения по отчету : Вед.экономист Насибуллин Р.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме ,принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 3 896,8 м2

Дата размещения отчета : 19 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) ,руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб (произведение граф 4и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб (произведение граф 4 и7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	20,51	3 896,80	959 080,42	3 896,80	959 080,42

2.За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток (перерасход(сальдо)денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода (от оплаченной суммы): **697 060,05**

*СПРАВОЧНО* : Общий объем денежных средств ,подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ,за отчетный период : **398 141,70**

Общий объем денежных средств ,оплаченный (внесенный) собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ,за отчетный период : **399 299,57**

Стоимость работ по текущему ремонту ,выполненных за отчетный период : **77 934,84**

Остаток (перерасход(сальдо)денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода (от оплаченной суммы) : **1 018 424,78**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему общему имуществу ,руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт ,при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Монтаж трубопровода на полив	Решение Совета МКД	3 903,20	1. шт	Акт № б/н/25 от 22.05.25,
2	Замена полотенцесушителя по адресу :г. Самара, ул. Полевая, д.54 кв. 57	Решение Совета МКД	5 549,42	1. шт	Акт № б/н/25 от 30.06.25,
3	Замена участка трубы отопления по адресу :г. Самара, ул. Полевая, д.54 кв. 21	Решение Совета МКД	2 587,20	1. шт	Акт № б/н/25 от 09.07.25,
4	Замена отсечного крана на водомерном узле в нежилом помещении	Решение Совета МКД	2 535,68	1. шт	Акт № б/н/25 от 10.07.25
5	Демонтаж брошенных и частично сломанных кладовых в подвале подъездов № 3 и № 4 с выносом и утилизацией	Решение Совета МКД	56 035,84	1. шт	Акт № 17/25 от 01.08.25
6	Ремонт шлагбаума	Решение Совета МКД	2 100,00	1 шт	УПД № 53 от 29.09.25.
7	Замена части стояка отопления адресу :г. Самара, ул. Полевая, д.54 кв. 6	Решение Совета МКД	5 223,50	1. шт	Акт № б/н/25 от 22.12.25,
	ИТОГО		77 934,84	-	-

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом в составе платы за содержание жилого помещения ,оказанных за отчетный период: (руб) 139 633,44

4.Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме,имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

1	Количество направленных претензий потребителям -должникам	Кол-во направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам ,поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке.в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5.Сведения о начислениях лица ,осуществляющего управление многоквартирным домом ,собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию,управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ,в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода ,руб.	Размер начисленных средств ,руб.	Размер поступивших средств,руб.	Задолженность на 1января периода,следующего за отчетным,руб.
1	2	3	4	5	6
	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме :				
	за содержание общего имущества	140 764,91	951 180,60	962 420,58	129 524,93
	за текущий ремонт общего имущества	55 363,64	398 141,70	399 299,57	54 205,77
	Итого	196 128,55	1 349 322,30	1 361 720,15	183 730,70

Исполнитель: вед.экономист  
(должность)

  
(подпись)

Насибуллин Р.А  
(Ф.И.О)