



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу : г.Самара, ул.Полевая д.88 за 2025 год

Полное наименование лица ,осуществляющего управление многоквартирным домом :	Общество с ограниченной ответственностью "НОВА" (ООО " НОВА")
Основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика	6313554907
Лицо,уполномоченное давать разъяснения по отчету	Вед.экономист Насибуллин Р.А.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме ,принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) :	3 584,00 м2
Дата размещения отчета :	19 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) ,руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб (произведение граф 4и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб (произведение граф 4 и7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	20,51	3 584,00	882 094,08	3 584,00	882 094,08

2.За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток (перерасход(сальдо)денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода (от оплаченной суммы):	227 030,30
<i>СПРАВОЧНО</i> : Общий объем денежных средств ,подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ,за отчетный период :	369 254,96
Общий объем денежных средств ,оплаченный (внесенный) собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ,за отчетный период :	347 989,12
Стоимость работ по текущему ремонту ,выполненных за отчетный период :	194 997,29
Остаток (перерасход(сальдо)денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода (от оплаченной суммы) :	380 022,13

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему общему имуществу ,руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт ,при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт теплоузла и подготовка к осенне-зимнему периоду 2025/2026	Решение Совета МКД	77 753,98	1. шт.	Акт № 15/25 от 13.08.25
2	Ремонт и ввод в эксплуатацию общедомового узла учёта тепловой энергии	Решение Совета МКД	44 705,92	1. шт.	Акт № 27/25 от 07.10.25.
3	Ремонт фасада	Решение Совета МКД	13 210,40	1. шт.	Акт № 34/25 от 20.11.25.
4	Ремонт системы отопления и подводок к радиаторам отопления в кв. №39	Решение Совета МКД	13 158,88	1. шт.	Акт № б/н от 15.01.25.
5	Ремонт радиатора отопления, подводки к радиатору и части стояка в кв. №53	Решение Совета МКД	10 724,11	1. шт.	Акт № б/н от 30.05.25.
6	Ремонт подводки радиатора отопления в нежилом помещении "Ивановский текстиль"	Решение Совета МКД	4 688,32	1. шт.	Акт № б/н от 04.07.25.
7	Частичный демонтаж разрушающейся наружной части кирпичной трубы внутридомовой котельной	Решение Совета МКД	24 860,00	1. шт.	Акт № б/н от 04.12.25.
8	Ремонт запорной арматуры радиатора отопления в кв. №26	Решение Совета МКД	5 895,68	1. шт.	Акт № б/н от 16.12.25.
	ИТОГО		194 997,29		

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом в составе платы за содержание жилого помещения ,оказанных за отчетный период: 129 426,95 (руб)

4.Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме,имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

1	Количество направленных претензий потребителям -должникам	Кол-во направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам ,поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке.в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	0	0,00

5.Сведения о начислениях лица ,осуществляющего управление многоквартирным домом ,собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию,управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ,в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода ,руб.	Размер начисленных средств ,руб.	Размер поступивших средств,руб.	Задолженность на Января периода,следующего за отчетным,руб.
1	2	3	4	5	6
	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме :				
	за содержание общего имущества	254 784,95	881 655,44	829 783,83	306 656,56
	за текущий ремонт общего имущества	108 900,49	369 254,96	347 989,12	130 166,33
	Итого	363 685,44	1 250 910,40	1 177 772,95	436 822,89

Исполнитель: вед.экономист *Касп* Насибуллин Р.А.
(должность) (подпись) (Ф.И.О)