

Отчет об исполнении ООО "НОВА" договора управления за 2023 год
МКД по адресу: г.Самара, ул. Ново-Садовая, д.8/2

№ пп	Наименование параметра	Ед.изм.	Наименование показателя	Информация
	1	2	3	4
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
4				
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	-67 074,81
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	186 992,54
8	Начислено за услуги (работы) по содержанию, ОДН, текущему ремонту и ТО ВДГО в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию, ОДН, текущему ремонту и ТО ВДГО в том числе:	1 118 757,76
9	-за содержание общего имущества дома	руб.	-за содержание общего имущества дома	681 787,08
10	-текущий ремонт	руб.	-текущий ремонт	360 008,04
11	- коммунальные услуги на ОДН	руб.	- коммунальные услуги на ОДН	37 903,66
12	- ТО ВДГО	руб.	- ТО ВДГО	39 058,98
13	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств, в том числе	1 370 820,42
14	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	785 741,47
15	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	373 081,87
16	прочие целевые поступления	руб.	прочие целевые поступления	211 997,08
17	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	всего денежных средств с учетом остатков и денежных средств от прочих поступлений	1 303 745,61
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	400 159,18
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-65 070,12
22	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление и содержание общего имущества МКД
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	681 787,08
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление и содержание общего имущества МКД
25	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
26	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
27	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	20,51
28	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, центрального отопления, здания и благоустройство территории.
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	144 836,71
30	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Замена вводного электрокабеля кв.65
31	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	05.03.2023 г.
32	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
33	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	5 937,80
34	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Замена вводного электрокабеля кв.45
35	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	29.06.2023 г.
36	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
37	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	6 366,80
38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прокладка кабеля для установки шлагбаума

39	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	31.07.2023 г.
40	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
41	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	5 778,00
46	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Санитарная обрезка деревьев с вывозом порубочных остатков
47	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	31.10.23
48	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
49	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	17 150,00
50	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	АВР Замена оконных блоков на оконные блоки из конструкций ПВХ п.5.
51	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	08.11.2023 г.
52	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
53	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	89 900,00
54	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	АВР Ремонт оконных заполнений с заменой разбитых стекол лестничных клеток п.1-4.
55	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	10.11.2023 г.
56	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
57	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	14 306,06
58	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	АВР устройство байпаса на стояке отопления в кв 49
59	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	20.12.2023 г.
60	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
61	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5 398,05
62	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочие услуги
63	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	не предоставлялись
64	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	не предоставлялись
65	Единица измерения	-	Единица измерения	не предоставлялись
66	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	не предоставлялись
67				
68	Количество поступивших претензий	ед.	количество поступивших претензий	претензии отсутствуют
69	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	претензии отсутствуют
70	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	претензии отсутствуют
71	Сумма произведенного перерасчета	ед.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
72	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ОДН, ВДГО
73	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	э/э МОП
74	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт.ч
75	Общий объем потребления	кВт.ч	Общий объем потребления	6 325,88
76	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	31 882,44
77	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	32 822,06
78	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	-939,62
79	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31 882,44
80	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	31 882,44
81				
82	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН ХВС
83	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
84	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	93,78
85	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 861,12
86	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	3 955,88
87	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	-94,76
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 861,12
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 861,12
90				
91	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН водоотведение
92	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
93	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	93,80
94	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 160,10
95	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	2 210,34
96	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	-50,24
97	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 160,10
98	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 160,10
99				
100	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ВДГО
101	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./м2
102	Общий объем потребления	руб./м2	Стоимость на единицу измерения	1,21
103	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	39 058,98
104	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	40 197,05
105	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	-1 138,07

106	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	39 058,98
107	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	39 058,98
108				
109	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
110	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
111	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	претензии отсутствуют
112	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	претензии отсутствуют
113	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	претензии отсутствуют
114	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
115	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Претензионно-исковая работа
116	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
117	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
118	Сумма исковых требований	руб.	Сумма исковых требований	0,00
119	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

Исполнитель: директор
(должность)

О.Я. Насонов
(Ф.И.О)

