

Отчет об исполнении ООО "НОВА" договора управления за 2023 год
МКД по адресу: г.Самара, ул. Первомайская, д.27А

№ пп	Наименование параметра	Ед.изм.	Наименование показателя	Информация
	1	2	3	4
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
4				
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	-15 809,66
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	406 363,28
8	Начислено за услуги (работы) по содержанию, ОДН, текущему ремонту и ТО ВДГО в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию, ОДН, текущему ремонту и ТО ВДГО в том числе:	1 745 096,64
9	-за содержание общего имущества дома	руб.	-за содержание общего имущества дома	956 980,14
10	-текущий ремонт	руб.	-текущий ремонт	572 947,14
11	- коммунальные услуги на ОДН	руб.	- коммунальные услуги на ОДН	143 033,76
12	- ТО ВДГО	руб.	- ТО ВДГО	72 135,60
13	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств, в том числе	1 987 624,51
14	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 329 751,50
15	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	657 873,01
16	-субсидий	руб.	получено субсидий	0,00
17	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	всего денежных средств с учетом остатков и денежных средств от прочих поступлений	1 971 814,85
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	687 616,90
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	163 835,41
22				
23	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление и содержание общего имущества МКД
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	956 980,14
25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление и содержание общего имущества МКД
26	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
27	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
28	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	16,04
29	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, центрального отопления, здания и благоустройство территории.
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	112 048,45
31	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Аварийные работы стояка отопления
32	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	25.01.23
33	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
34	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	12 106,60
35	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Аварийные работы в тепловом узле
36	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	10.03.23
37	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
38	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	13 650,00
39	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Аварийные работы по прокладке вводного электрического кабеля в кв. 74
40	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	16.03.23
41	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.

42	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	5 141,00
43	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	АВР шарового крана ф40 на магистральном трубопроводе ХВС в подвале
44	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	21.03.23
45	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
46	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	9 172,90
47	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	АВР: восстановление ограждения входа в подвал дома
48	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	27.07.23
49	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
50	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	33 858,00
51	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	АВР: Монтаж ограждающих конструкций (забора)
52	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	31.07.23
53	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
54	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	25 043,19
55	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	АВР Замена участка стояка ГВС в кв.67
56	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	01.08.23
57	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
58	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	6 079,70
59	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	АВР Замена тройника и участка трубопровода водоотведения по ул.Первомайская д.27А, кв.56
60	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	29.08.23
61	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
62	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	6 997,06
63	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочие услуги
64	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
73	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
74	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
75	Единица измерения	-	Единица измерения	
76	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
77				
78	Количество поступивших претензий	ед.	количество поступивших претензий	претензии отсутствуют
79	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	претензии отсутствуют
80	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	претензии отсутствуют
81	Сумма произведенного перерасчета	ед.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
82	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ОДН, ВДГО
83	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	э/э МОИП
84	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт.ч
85	Общий объем потребления	кВт.ч	Общий объем потребления	22 113,37
86	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	111 451,37
87	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	111 592,18
88	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	-140,81
89	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	111 451,37
90	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	111 451,37
91				
92	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН ХВС
93	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
94	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	245,62
95	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	10 112,13
96	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	10 491,46
97	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	-379,33
98	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 112,13
99	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	10 112,13
100				
101	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН ГВС
102	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
103	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	7,25
104	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	15 814,03
105	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	19 594,86
106	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	-3 780,83
107	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 814,03
108	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	15 814,03
109				
110	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН водоотведение
111	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
112	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	245,60

113	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	5 656,23
114	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	6 451,46
115	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	-795,23
116	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 656,23
117	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 656,23
118				
119	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ВДГО
120	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./м2
121	Общий объем потребления	руб./м2	Стоимость на единицу измерения	1,21
122	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	72 135,60
123	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	82 827,81
124	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	-10 692,21
125	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	72 135,60
126	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	72 135,60
127				
128	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
129	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
130	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	претензии отсутствуют
131	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	претензии отсутствуют
132	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	претензии отсутствуют
133	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
134	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Претензионно-исковая работа
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	1
	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
	Сумма исковых требований	руб.	Сумма исковых требований	0,00
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

Исполнитель: _____ директор _____ О.Я. Насонов
(должность) (подпись) (Ф.И.О)

