

**Отчет об исполнении ООО "НОВА" договора управления за 2023 год  
МКД по адресу: г.Самара, ул. Первомайская, д.27**

| № пп | Наименование параметра  | Ед.изм.     | Наименование показателя   | Информация  |
|------|---|-------------|---|---|
| 1    | 2   | 3           | 4   |   |
| 1    | Дата заполнения/внесения изменений  | -           | Дата заполнения/внесения изменений  | 29.03.2024  |
| 2    | Дата начала отчетного периода   | -           | Дата начала отчетного периода   | 01.01.2023  |
| 3    | Дата конца отчетного периода  | -           | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2023  |
| 4    |   |             |   |   |
| 5    | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.        | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | 0,00  |
| 6    | Переходящие остатки денежных средств( на начало периода)  | руб.        | Переходящие остатки денежных средств( на начало периода)  | -157 348,64   |
| 7    | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.        | Задолженность потребителей (на начало периода)  | 189 733,95  |
| 8    | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию, ОДН, текущему ремонту и ТО ВДГО в том числе:</b> | <b>руб.</b> | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию, ОДН, текущему ремонту и ТО ВДГО в том числе:</b> | <b>1 189 273,11</b>   |
| 9    | -за содержание общего имущества дома  | руб.        | -за содержание общего имущества дома  | 685 001,52  |
| 10   | -текущий ремонт   | руб.        | -текущий ремонт   | 369 054,24  |
| 11   | - коммунальные услуги на ОДН  | руб.        | - коммунальные услуги на ОДН  | 82 947,27   |
| 12   | - ТО ВДГО   | руб.        | - ТО ВДГО   | 52 270,08   |
| 13   | <b>Получено денежных средств, в том числе</b>   | <b>руб.</b> | <b>Получено денежных средств, в том числе</b>   | <b>1 153 658,54</b>   |
| 14   | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений  | руб.        | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений  | 795 967,93  |
| 15   | -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений   | руб.        | -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений   | 357 690,61  |
| 16   | -субсидий   | руб.        | получено субсидий   | 0,00  |
| 17   | -денежных средств от использования общего имущества   | руб.        | получено денежных средств от использования общего имущества                                     | 0,00  |
| 18   | - прочие поступления  | руб.        | - прочие поступления  | 0,00  |
| 18   | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>   | <b>руб.</b> | <b>всего денежных средств с учетом остатков и денежных средств от прочих поступлений</b>        | <b>996 309,90</b>   |
| 19   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.        | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | 0,00  |
| 20   | Переходящие остатки денежных средств( на конец периода)   | руб.        | Переходящие остатки денежных средств( на конец периода)   | 61 711,91   |
| 21   | <b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>  | <b>руб.</b> | <b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>  | <b>225 348,52</b>   |
| 22   | Наименование работ (услуг)  | -           | Наименование работ (услуг)  | Управление и содержание общего имущества МКД  |
| 23   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 685 001,52  |
| 24   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)             | -           | Наименование работ (услуг)  | Управление и содержание общего имущества МКД  |
| 25   | периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -           | периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | круглосуточно   |
| 26   | Единица измерения   | -           | Единица измерения   | кв.м  |
| 27   | Стоимость на единицу измерения  | руб.        | Стоимость на единицу измерения  | 20,51   |
| 28   | Наименование работ (услуг)  | -           | Наименование работ (услуг)  | текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, центрального отопления, здания и благоустройство территории. |
| 29   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 114 379,12  |
| 30   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)             | -           | Наименование работ (услуг)  | Геодезические работы: Вынос границ в натуру согласно координатам  |
| 31   | периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -           | периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | 15.03.23  |
| 32   | Единица измерения   | -           | Единица измерения   | шт  |
| 33   | Стоимость выполнения работ (оказания услуг)   | руб.        | Стоимость выполнения работ (оказания услуг)   | 13 000,00   |
| 34   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)             | -           | Наименование работ (услуг)  | Аварийные ремонт кровли поврежденной ветром   |
| 35   | периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -           | периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | 30.04.23  |
| 36   | Единица измерения   | -           | Единица измерения   | шт  |
| 37   | Стоимость выполнения работ (оказания услуг)   | руб.        | Стоимость выполнения работ (оказания услуг)   | 39 519,12   |
| 38   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)             | -           | Наименование работ (услуг)  | 1. Спил деревьев 2. Погрузка, вывоз порубочных остатков , размещение на специализированном полигоне , с последующей утилизацией                             |
| 39   | периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -           | периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | 10.07.23  |
| 40   | Единица измерения   | -           | Единица измерения   | шт  |
| 41   | Стоимость выполнения работ (оказания услуг)   | руб.        | Стоимость выполнения работ (оказания услуг)   | 35 000,00   |
| 42   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)             | -           | Наименование работ (услуг)  | Установка тамбурной двери из конструкций ПВХ п.2  |

|     |   |         |  |                                    |
|-----|---|---------|--|------------------------------------|
| 43  | периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -       | периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                  | 13.10.23                           |
| 44  | Единица измерения   | -       | Единица измерения  | шт                                 |
| 45  | Стоимость выполнения работ (оказания услуг)   | руб.    | Стоимость выполнения работ (оказания услуг)                                      | 26 860,00                          |
| 46  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | -       | <b>Наименование работ (услуг)</b>  | <b>Прочие услуги</b>               |
| 47  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                      | 0,00                               |
| 48  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -       | Наименование работ (услуг)   | не предоставлялись                 |
| 49  | периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -       | периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                  | не предоставлялись                 |
| 50  | Единица измерения   | -       | Единица измерения  | не предоставлялись                 |
| 51  | Стоимость на единицу измерения  | руб.    | Стоимость на единицу измерения   | не предоставлялись                 |
| 60  |   |         |  |                                    |
| 61  | Количество поступивших претензий  | ед.     | количество поступивших претензий   | претензии отсутствуют              |
| 62  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.     | Количество удовлетворенных претензий   | претензии отсутствуют              |
| 63  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.     | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | претензии отсутствуют              |
| 64  | Сумма произведенного перерасчета  | ед.     | Сумма произведенного перерасчета   | 0,00                               |
| 65  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | -       | <b>Наименование работ (услуг)</b>  | <b>ОДН, ВДГО</b>                   |
| 66  | Вид коммунальной услуги   | -       | Вид коммунальной услуги  | э/э МОП                            |
| 67  | Единица измерения   | -       | Единица измерения  | кВт.ч                              |
| 68  | Общий объем потребления   | кВт.ч   | Общий объем потребления  | 15 410,27                          |
| 69  | Начислено потребителям  | руб.    | Начислено потребителям   | 77 667,78                          |
| 70  | Оплачено потребителями  | руб.    | оплачено потребителями   | 76 219,00                          |
| 71  | Задолженность потребителей  | руб.    | задолженность потребителей   | 1 448,78                           |
| 72  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | руб.    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 77 667,78                          |
| 73  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | руб.    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 77 667,78                          |
| 74  |   |         |  |                                    |
| 75  | Вид коммунальной услуги   | -       | Вид коммунальной услуги  | ОДН ХВС                            |
| 76  | Единица измерения   | -       | Единица измерения  | м3                                 |
| 77  | Общий объем потребления   | м3      | Общий объем потребления  | 82,23                              |
| 78  | Начислено потребителям  | руб.    | Начислено потребителям   | 3 385,41                           |
| 79  | Оплачено потребителями  | руб.    | оплачено потребителями   | 3 267,78                           |
| 80  | Задолженность потребителей  | руб.    | задолженность потребителей   | 117,63                             |
| 81  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | руб.    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 3 385,41                           |
| 82  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | руб.    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 3 385,41                           |
| 83  |   |         |  |                                    |
| 84  | Вид коммунальной услуги   | -       | Вид коммунальной услуги  | ОДН водоотведение                  |
| 85  | Единица измерения   | -       | Единица измерения  | м3                                 |
| 86  | Общий объем потребления   | м3      | Общий объем потребления  | 82,24                              |
| 87  | Начислено потребителям  | руб.    | Начислено потребителям   | 1 894,08                           |
| 88  | Оплачено потребителями  | руб.    | оплачено потребителями   | 1 827,95                           |
| 89  | Задолженность потребителей  | руб.    | задолженность потребителей   | 66,13                              |
| 90  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | руб.    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 1 894,08                           |
| 91  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | руб.    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 1 894,08                           |
| 92  |   |         |  |                                    |
| 93  | Вид коммунальной услуги   | -       | Вид коммунальной услуги  | ВДГО                               |
| 94  | Единица измерения   | -       | Единица измерения  | руб./м2                            |
| 95  | Общий объем потребления   | руб./м2 | Стоимость на единицу измерения   | 1,57                               |
| 96  | Начислено потребителям  | руб.    | Начислено потребителям   | 52 270,08                          |
| 97  | Оплачено потребителями  | руб.    | оплачено потребителями   | 50 670,02                          |
| 98  | Задолженность потребителей  | руб.    | задолженность потребителей   | 1 600,06                           |
| 99  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | руб.    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 52 270,08                          |
| 100 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | руб.    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 52 270,08                          |
| 101 |   |         |  |                                    |
| 102 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | руб.    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00                               |
| 103 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                               |
| 104 | Количество поступивших претензий  | ед.     | Количество поступивших претензий   | претензии отсутствуют              |
| 105 | Количество удовлетворенных претензий  | ед.     | Количество удовлетворенных претензий   | претензии отсутствуют              |
| 106 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.     | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | претензии отсутствуют              |
| 107 | Сумма произведенного перерасчета  | руб.    | Сумма произведенного перерасчета   | 0,00                               |
| 108 | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | -       | <b>Наименование работ (услуг)</b>  | <b>Претензионно-исковая работа</b> |
|     | Направлено претензий потребителям-должникам   | ед.     | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | 1                                  |
|     | Направлено исковых заявлений  | ед.     | Направлено исковых заявлений   | 1                                  |
|     | Сумма исков   | руб.    | Сумма исков  | 63 812,63                          |
|     | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                | ед.     | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | 0,00                               |

Исполнитель: \_\_\_\_\_ О.Я. Насонов  
(подпись) (Ф.И.О.)

