

**Отчет об исполнении ООО "НОВА" договора управления за 2023 год
МКД по адресу: г.Самара, ул. Ново-Садовая, д.6**

№ пп	Наименование параметра	Ед.изм.	Наименование показателя	Информация
	1	2	3	4
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
4				
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	-44 809,90
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	368 814,68
8	Начислено за услуги (работы) по содержанию, ОДН, текущему ремонту и ТО ВДГО в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию, ОДН, текущему ремонту и ТО ВДГО в том числе:	1 514 262,68
9	-за содержание общего имущества дома	руб.	-за содержание общего имущества дома	973 252,80
10	-текущий ремонт	руб.	-текущий ремонт	365 843,88
11	- коммунальные услуги на ОДН	руб.	- коммунальные услуги на ОДН	116 520,98
12	- ТО ВДГО	руб.	- ТО ВДГО	58 645,02
13	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств, в том числе	1 383 130,79
14	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 042 957,60
15	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	340 173,19
16	-субсидий	руб.	получено субсидий	0,00
17	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	всего денежных средств с учетом остатков и денежных средств от прочих поступлений	1 338 320,89
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	64 877,65
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	499 946,57
22	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление и содержание общего имущества МКД
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	973 252,80
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление и содержание общего имущества МКД
25	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
26	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
27	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	19,50
28	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, центрального отопления, здания и благоустройство территории.
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	125 024,44
30	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Установка МАФ и устройство детской площадки
31	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	29.05.23
32	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
33	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	руб.	Стоимость выполнения работ (оказания услуг)	12 686,00
36	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Аварийные работы по локальному закреплению незакрепленных участков кровли

37	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	08.06.23
38	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
39	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	9 540,00
40	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Герметизации кровли ризолином местами
41	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	30.09.23
42	Единица измерения	-	Единица измерения	м2
43	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	50 118,13
44	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Ремонт фасада местами, штукатурки козырька п.1, лестницы выхода во двор п.2, ступени на входе в п.1
45	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	21.11.23
46	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
47	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	36 238,97
48	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Ремонт перехода из металлоконструкций в арке с заменой кровли.
49	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	07.12.23
50	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
51	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	16 441,34
52	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочие услуги
53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	не предоставлялись
54	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	не предоставлялись
55	Единица измерения	-	Единица измерения	не предоставлялись
56	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	не предоставлялись
57				
58	Количество поступивших претензий	ед.	количество поступивших претензий	претензии отсутствуют
59	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	претензии отсутствуют
60	количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	количество претензий, в удовлетворении которых отказано	претензии отсутствуют
61	Сумма произведенного перерасчета	ед.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
62	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ОДН, ВДГО
63	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	э/э МОП
64	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт.ч
65	Общий объем потребления	кВт.ч	Общий объем потребления	19 588,63
66	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	98 726,68
67	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	74 980,81
68	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	23 745,87
69	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	98 726,68
70	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	98 726,68
71				
72	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН ХВС
73	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
74	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	277,17
75	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	11 411,13
76	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	10 533,00
77	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	878,13
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 411,13
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 411,13
80				
81	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ОДН водоотведение
82	Единица измерения	-	Единица измерения	м3

83	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	277,17
84	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	6 383,17
85	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	5 887,69
86	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	495,48
87	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 383,17
88	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 383,17
89				
90	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ВДГО
91	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./м2
92	Общий объем потребления	руб./м2	Стоимость на единицу измерения	1,21
93	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	58 645,02
94	Оплачено потребителями	руб.	оплачено потребителями	54 210,14
95	Задолженность потребителей	руб.	задолженность потребителей	4 434,88
96	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	58 645,02
97	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	58 645,02
98				
99	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
100	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
101	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	претензии отсутствуют
102	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	претензии отсутствуют
103	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	претензии отсутствуют
104	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
105	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Претензионно-исковая работа
106	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	2
107	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
108	Сумма исковых требований	руб.	Сумма исковых требований	88 141,60
109	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

Исполнитель: директор

(подпись)

О.Я. Насонов

(ф.и.о)

